



SUD GIRONDE,

Par delà la Garonne...

Édito

Chers amis(e) Sud Girondins(es),

Cette année 2017 débute sous le signe de l'extension aux 8 communes des Coteaux Macariens que nous accueillons avec plaisir pour construire ensemble un territoire vaste. Il intègre un potentiel très riche tant dans le secteur touristique, patrimonial et humain que dans les secteurs économiques : vignobles, forêt, services et activités très diversifiés. Il nous faut tout faire pour que cette extension soit une réussite et je veux remercier les services de la CdC et nos collègues de la rive

droite pour leur implication, le surcroît de travail et l'exemple qu'ils nous donnent pour un "bien vivre" ensemble.

Il ne faut pas se cacher que la partition en trois de la CdC des Coteaux Macariens a pu décevoir et je reconnais pour certains l'amertume ressentie mais les lois et leur application nous imposaient de suggérer cette solution à défaut de pouvoir fusionner.

Dans le même temps, nous avons à réaliser une extension des services d'urbanisme, à mener une réflexion approfondie sur la réalisation principale du mandat qui est la médiathèque, à conforter le pôle

des services en particulier au sein du CIAS, à assurer une performance de qualité aux services économiques : SPL, manager de commerce, à réaliser le nouveau document d'urbanisme (PLUI)...

Vous comprendrez aisément que le travail ne manque pas et je suis certain que chacun agent, élu, citoyen, mettra tout son cœur à l'ouvrage.

Je vous souhaite au nom de tous ceux qui œuvrent à la réussite de notre CdC une bonne année 2017.

Philippe Plagnol,
Président de la CdC du Sud Gironde





SOMMAIRE

- Page 1 Couverture : crédit photo
Office de Tourisme
de Saint-Macaire
- Pages 2 - 3 Actualités :
Urbanisme et Environnement
Economie
- Pages 4 - 5 Dossier :
Bienvenue aux 8
nouvelles communes
du territoire intercommunal
- Pages 6 - 7 Services de proximité :
Zoom sur le LEAP
Réseau des bibliothèques
Ecole de musique du Sud Gironde
- Page 8 Initiative :
Déploiement du Très Haut Débit
avec la CdC du Sud Gironde

URBANISME

Consultation pour l'élaboration d'un PLUi

Depuis la Loi Alur en 2014, toute nouvelle révision d'un PLU donne lieu à l'obligation d'élaboration d'un document d'urbanisme intercommunal le PLUi.

Au-delà de cette contrainte légale, les élus de l'intercommunalité ont souhaité traduire leur projet de territoire à travers ce document.

Confrontée à cette obligation, et par volonté politique, la CdC du Sud Gironde a décidé de lancer une consultation pour l'élaboration de ce document d'urbanisme conjointement avec la CdC du Bazadais à travers un groupement de commandes.

Cette démarche avec le choix d'un seul bureau d'étude permettra de rationaliser les dépenses mais aussi d'appliquer des méthodologies d'étude identiques sur ces deux territoires qui ont des interactions fortes.

Fin décembre, à l'issue de la consultation le cabinet CITADIA a été retenu pour accompagner les deux CdC dans l'élaboration de leur PLUi sur une période de 4 ans. 2017 sera donc la première étape de l'élaboration du PLUi principalement consacrée au diagnostic.

*PLUi :
Plan Local d'Urbanisme intercommunal*

ENVIRONNEMENT

Un seul et même service ordures ménagères pour tout le territoire

Depuis le 1^{er} janvier 2017, l'USSGETOM et le SICTOM ne forment plus qu'un seul syndicat intercommunal : le SICTOM du Sud Gironde.

Désormais l'ensemble des communes de la CdC du Sud Gironde relèvent du SICTOM pour la prise en charge de la collecte et du traitement des ordures ménagères. Le syndicat gère également un réseau de déchetteries, assure le tri des matériaux recyclables, et organise leur trans-

port vers les filières spécialisées.

Il peut aider à la création de recycleries ; appuyer toute initiative visant à assurer la réduction des déchets, leur recyclage et leur valorisation, et plus globalement toute action visant à développer une économie circulaire à partir des déchets issus de son territoire.

*Plus d'infos :
T. 05 56 62 36 03
contact@sictom-langonnais.fr*



Nouveau,
une lettre d'info

La Communauté de Communes vient de mettre en place un nouvel outil de communication à destination des usagers de ses services et de la population. Pour recevoir notre newsletter, inscrivez-vous auprès de :
communication@cdcsudgironde.fr



Communauté de Communes du Sud Gironde
Parc d'activités du Pays de Langon - 21, Rue des Acacias
CS30036 Mazères 33 213 Langon Cedex
T. 05 56 63 81 10 - contact@cdcsudgironde.fr
www.cdcsudgironde.fr

L'info

Bulletin d'information
CdC du Sud Gironde
N°7 - Janvier 2017

Directeur de la publication : Philippe Plagnol - Président
Conception : Communauté de Communes du Sud Gironde
Dossier central : Emmanuel de Lestrade - LES EDITIONS Papote
Impression : Sauternes impression - Papier PEFC
Tirage : 17 500 exemplaires - Dépôt légal : à parution - ISSN 2273-208x

ECONOMIE



Quentin Foquet
economie@cdcsudgironde.fr
T. 05 56 63 81 10

Un manager du commerce et de l'artisanat pour favoriser la dynamisation des centre-villes et centre-bourgs

Vous avez besoin d'un appui pour faire aboutir votre projet de création ou d'évolution de votre entreprise (conseil, recherche de financements, besoins immobiliers...) : Quentin Foquet est désormais votre interlocuteur dédié.

Un chargé de mission commerce et artisanat vient renforcer la dynamique de développement économique portée par la CdC du Sud Gironde. Quentin Foquet apporte un soutien technique aux entreprises artisanales et commerciales locales. Il est également chargé de l'accueil et de l'accompagnement des porteurs de projets.

L'objectif principal de son poste est de contribuer à la mise en œuvre d'une politique de redynamisation des centres-villes et des centres-bourgs en accord avec la stratégie économique globale portée par la SPL du Sud Gironde.

Outre le rôle de conseil auprès des TPE et créateurs d'entreprises, le manager du commerce et de l'artisanat a pour mission l'animation, la promotion et l'amélioration de l'image de nos centres-bourgs avec des actions en lien avec les associations de commerçants.

Parallèlement, des outils d'observation de l'économie locale ainsi qu'une bourse de l'immobilier avec un inventaire des espaces et commerces disponibles vont être mis en place.

*TPE : Très Petites Entreprises
SPL : Société Publique Locale
CCI : Chambre de Commerce et de l'Industrie*

Une action complémentaire des missions économiques confiées à la SPL

L'action du manager de commerce et de l'artisanat est complémentaire de celle de la SPL du Sud Gironde, dont l'action englobe la commercialisation des zones d'activité, l'accompagnement des projets économiques hors centre-villes, et la stratégie globale de promotion économique du Sud Gironde.

Une initiative innovante pour le Sud Gironde

Le poste de Manager de Commerce est assez récent en France (création en 2009, 150 postes en 2014 dont 40 en Aquitaine). Ce réseau tend à se développer sous l'impulsion de la CCI Bordeaux et du réseau MANACOM (Managers de Commerce), mais reste encore en phase d'émergence.

La création de ce type de poste sur une intercommunalité rurale comme la nôtre a un caractère innovant. A ce titre des financements par le fonds Européen LEADER ont été obtenus par la CdC.



A NOTER :

OPAH : étude en cours pour l'amélioration des logements privés

En partenariat avec le Département et l'Anah une étude opérationnelle d'OPAH vient de démarrer pour une durée de 6 mois. En cohérence avec les politiques de l'habitat menées sur le territoire, cette étude a pour objectif de définir un dispositif d'aides financières incitatif pour les particuliers. Le but est d'améliorer les conditions de vie des particuliers (en luttant contre l'habitat indigne et la précarité énergétique, en permettant le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées...), tout en favorisant la dynamique du territoire par la réhabilitation du parc privé ancien et la valorisation du patrimoine bâti.

*OPAH : Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat
Anah : Agence nationale de l'habitat*



Bienvenue en Sud Gironde !

8 communes des Coteaux Macariens ont rejoint notre Communauté ce 1^{er} janvier. Pour mieux les découvrir, leurs maires mettent ici en lumière un de leurs atouts : un monument, un équipement, un site... Pas de doute : avec leur adhésion, l'enrichissement sera mutuel !

TERRITOIRE

[Château de Malagar - crédit photo Anaka]

Malagar place François Mauriac au centre

Peut-on imaginer plus beau trait d'union que François Mauriac entre Langon, Saint-Symphorien et donc la CdC que nous rejoignons, et Saint-Maixant ? Langon a le Château Mauriac, Saint-Symphorien le Chalet et nous bénéficions de Malagar, le domaine où venait le romancier, poète et dramaturge à Pâques et pour les vendanges. D'où les Vendanges de Malagar, temps fort annuel du Centre François Mauriac créé à l'initiative de la Région Aquitaine, propriétaire du Domaine, pour perpétuer la mémoire de cet immense écrivain.

Saint-Maixant : 768 ha | 1 803 habitants

Lucien Gazziero
Maire de Saint-Maixant

Un complexe sportif partagé



" Notre arrivée dans la CdC du Sud Gironde nous réjouit profondément car Pian Sur Garonne est naturellement tourné vers le Langonnais.

Nous apportons avec nous le complexe sportif qui était jusqu'à

présent géré par les Coteaux Macariens.

Les clubs sportifs du territoire y disposent d'un terrain de football avec ses gradins d'une centaine de places, de ses vestiaires, d'une salle d'entraînement déjà utilisée partiellement pour du judo et d'une salle de réception et de réunion.

Le Pian-Sur-Garonne : 500 ha | 868 habitants

Alain Bellard
Maire du Pian Sur Garonne

Associations, Semens vous accueille !



" Nous venons de transformer notre ancienne école et sa classe unique en salle associative. Nous la mettons gracieusement à disposition des associations du Sud Gironde qui voudraient proposer leurs activités sur les Coteaux Macariens.

D'une belle taille (50 m²), elle est accessible, avec ses sanitaires extérieurs, aux personnes à mobilité réduite. Nous devrions prochainement la baptiser salle Jean Massieu, du nom du célèbre enfant de Semens qui fut le premier instituteur, sous Napoléon, à ouvrir une classe pour sourds et malentendants."

Semens : 365 ha | 200 habitants

David Lartigau
Maire de Semens



Saint-Macaire : le haut du pavé !

Saint-Macaire est en train de finaliser le dossier de son Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine qui protégera encore davantage les traces du village médiéval que des milliers de touristes visitent chaque année.

Une fois parcourues la place du Mercadiou et les vieilles rues au tracé préservé, il faut passer les remparts et aller se promener sur le palus qui borde la Garonne pour avoir la plus belle vue sur la Cité du Moyen-Âge.

Saint-Macaire : 179 ha | 2 200 habitants

Philippe Patanchon
Maire de Saint-Macaire



Dans les pas de Toulouse-Lautrec



[Château de Malromé
crédit photo Château de Malromé]

" Difficile de dissocier Saint-André du Bois de son prestigieux Château Malromé qui fut la demeure familiale de Toulouse-Lautrec.

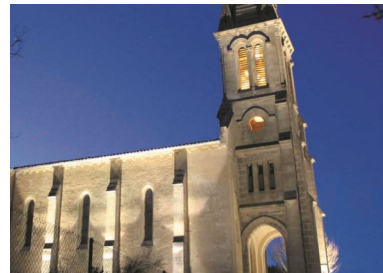
Nous sommes très fiers que ce monument historique en cours de rénovation pour devenir un lieu de rencontres culturelles bénéficie dorénavant du

label « Maisons des Illustres ». En venant admirer les reproductions de ses toiles, vous goûterez aussi les vins de l'un des plus anciens domaines viticoles de la région, en activité depuis cinq siècles au moins."

Martine Delong
Maire de Saint-André-du-Bois

Saint-André-du-Bois : 1000 ha | 432 habitants

L'église à sa place !



" Dans nos campagnes, l'église est toujours au centre du village. Ce ne fut pas toujours le cas à Saint-Germain de Grave. Jusqu'à la fin du XIXème siècle, elle était même sur les hauteurs, au milieu

du cimetière qui, soit-dit en passant, offre un sacré panorama à 360°. Fait rare : elle a été déplacée, pierre par pierre, pour trouver sa place actuelle au cœur du village. Bien malins ceux qui sauront trouver trace de cet incroyable déménagement. "

Xavier Dumartin
Maire de Saint-Germain-de-Grave

Saint-Germain-de-Grave : 776 ha | 160 habitants

Verdelais et son sacré musée



" Bien connu pour sa basilique et son calvaire, le village de Verdelais l'est moins pour son musée municipal d'art sacré.

Confié à l'association CAMUS, il expose une remarquable collection d'ex-voto dédiés à Notre Dame de Verdelais, dont

certains datent du XVIII siècle : des tableaux, des maquettes de bateaux, une grande variété de cœurs, des manteaux de la Vierge et de l'Enfant, des vêtements liturgiques, ainsi que de l'orfèvrerie sacrée."

Corinne Ribauville
Maire de Verdelais

Verdelais : 475 ha | 1 000 habitants

Des boucles pour vous faire marcher !



" Le meilleur moyen de découvrir nos beaux Coteaux Macariens, c'est d'abord de venir s'y promener.

Justement, sur Saint-Martial, nous disposons de trois

boucles de randonnées qui cheminent à travers notre vignoble ou d'un bois. Venez vous y ressourcer au contact de la nature et, pourquoi pas, pique-niquer au bord de notre plan d'eau. Apaisement garanti ! "

Josiane Combret
Maire de Saint-Martial

Saint-Martial : 780 ha | 237 habitants



ZOOM

RECRUTEMENTS

Missions de remplacements

La Communauté de Communes fait régulièrement appel à du personnel extérieur pour effectuer des remplacements au sein du pôle séniors et dans les structures petite enfance en particulier. Les profils recherchés correspondent à des missions d'entretien, d'aide à domicile et de personnel petite enfance. Les besoins saisonniers (mercredis et vacances scolaires) d'animateurs titulaires du BAFA au sein des ALSH sont également importants.

Service communication

Le service communication cherche un agent pour développer ses actions de communication. Dans une logique d'accompagnement d'un jeune sera privilégiée pour ce recrutement.

Candidatures :

A l'attention de M. le Président
Communauté de Communes du Sud Gironde
Parc d'activités du Pays de Langon
21 Rue des Acacias
CS30036 - Mazères
33213 LANGON Cedex
T. 05 56 63 81 10
contact@cdcsudgironde.fr

LES LIEUX D'ACCUEIL ENFANTS PARENTS des services qui ont la cote !

Les LAEP (Lieux d'Accueil Enfants Parents) sont ouverts aux enfants âgés de 0 à 4 ans, accompagnés de leur(s) parent(s) ou d'un adulte familial pour participer à des temps conviviaux de jeux et d'échanges. Des professionnelles formées à l'écoute sont présentes pour assurer l'accueil des familles. Les futurs parents sont aussi les bienvenus !

L'objectif de ces lieux développés par la CdC, avec le concours de la CAF et de la MSA, est de contribuer à l'éveil et à la socialisation de l'enfant, d'apporter un appui aux parents dans l'exercice de leur rôle par un échange avec d'autres parents et avec les accueillantes. Le principe repose sur des notions de confidentialité sans aucun engagement de fréquentation. Un espace de jeux libres avec un goûter pour les enfants ainsi qu'un temps convivial autour d'un thé ou d'un café pour les adultes sont proposés. **N'hésitez pas à venir participer, l'accès est entièrement libre et gratuit !**



Les temps d'accueil proposés :

Langon (allée Garros) :

- le lundi de 09h à 11h30 à l'accueil de loisirs maternel
- le jeudi de 14h00 à 16h30 au pôle petite enfance

Hostens :

- le jeudi de 09h00 à 11h30 à l'accueil de loisirs

Noaillan :

- le mardi de 09h00 à 11h30 au Ram de Noaillan

Saint-Symphorien :

- le 3^{ème} mercredi du mois de 14h à 16h30 au multi-accueil

Pas de séance lors des vacances scolaires

Le programme des animations de janvier à juin 2017 est disponible à la Communauté de Communes, sur le site internet, dans tous les services petite enfance, enfance et jeunesse, dans les mairies de la CdC du Sud Gironde...

CULTURE

BIBLIOTHEQUES INTERCOMMUNALES

Le réseau accueille une nouvelle coordinatrice



Suzane Duhanaj, vient prendre le relais sur la mission de coordination des bibliothèques intercommunales. Cette jeune femme pétillante de 29 ans est originaire de Picardie où elle a suivi un cursus pluridisciplinaire en sciences politiques, en histoire et en master des métiers du livre. Diplômes en poche, elle a d'abord occupé un poste à la CdC du Réolais en Sud Gironde, qui lui a permis de découvrir notre région pour laquelle elle a eu « un véritable coup de cœur ! ».

Aussi après un épisode en Franche Comté, elle a saisi l'opportunité qui se présentait à la CdC du Sud Gironde. Elle prend ainsi la suite de Jocelyne Hubert, qui après 30 ans de carrière passés au service des bibliothèques, vient de prendre une retraite bien méritée. Pour Suzane c'est un nouveau défi à relever avec une feuille de route claire mais ambitieuse pour le Sud Gironde :

- Réfléchir à l'harmonisation de la compétence lecture publique à l'échelle du territoire élargi
- Travailler en lien avec tous les acteurs concernés par le projet de médiathèque intercommunale
- Rajeunir l'image des bibliothèques avec la mise en place d'animations en direction de nouveaux publics

En un mot, convaincre que les bibliothèques sont avant tout des lieux de découvertes, de loisirs et que c'est un plaisir de s'y retrouver.



CREATION D'UN GRAND ORCHESTRE

Ecole de Musique Intercommunale

L'école de musique du Sud Gironde se diversifie et enrichit ses activités avec le lancement d'un grand orchestre à l'échelle de son territoire. L'objectif est de constituer un groupe d'une cinquantaine de musiciens d'ici à 3 ans pour proposer des concerts de qualité à l'occasion de manifestations du territoire. En plus de conforter le niveau de pratique déjà élevé des élèves de l'école,

l'orchestre du Sud Gironde a pour vocation de s'ouvrir aux adultes qui ne prennent pas de cours individuels mais qui seraient intéressés par le projet.

Ouvert à tous et à tous types d'instruments !

Répétitions les mercredis de 17h30 à 19h00
Centre culturel des Carmes à Langon
+ d'infos : 06 47 39 12 48



Manifestations 2017 de l'école de musique :

Au cours de l'année, l'école de musique organise ou participe à une série de manifestations sur l'ensemble du territoire :

- Mercredi 15 février : Scène ouverte au centre culturel des Carmes à 17h
- Vendredi 20 mai : création école de musique aux Carmes à 17h
- Vendredi 10 juin : concert du grand orchestre salle des fêtes de Mazères à 17h30

Sans oublier les bals trads, fêtes de la musique, concert des ateliers, moment musical de printemps à Saint-Symphorien, Villandraut, Sain-Loubert ou encore Toulence...
Tout public, entrées gratuites !

A NOTER :



BEBES LECTEURS

Accélérateur d'éveil
pour les tout petits . . .

Les bibliothèques du réseau de la Communauté de Communes proposent des animations « Bébés lecteurs » à raison d'une fois par mois tout au long de l'année. Des lectures, des chansons, des comptines à mimer, des histoires avec les doigts... sont proposées par les bibliothécaires. Créer des moments de complicité autour des livres permet aux enfants d'associer très tôt le livre à l'idée de plaisir (les mots, les sons, les couleurs) ; de s'ouvrir au monde, de renforcer le lien entre adultes et enfants. Les séances d'une vingtaine de minutes sont suivies d'un moment où les petits touchent les livres librement pour se les approprier. C'est aussi le moyen pour que les enfants se familiarisent, dès le plus jeune âge, avec leur bibliothèque.

Séances de :
9h30 à 10h15 - 10h30 à 11h15
Entrée gratuite

20 personnes maximum par
séance (enfants + adultes)

Calendrier des animations dans les bibliothèques :

Lundi 23 janvier à Castets et Castillon

Lundi 20 février à Roaillan

Lundi 20 mars à Toulence

Lundi 24 avril à Roaillan

Lundi 15 mai à Castets Castillon

Lundi 19 juin à Toulence

+ d'infos :
Bibliothèque de Langon
T. 05 56 62 33 39
www.bibliotheques-paysdelangon.net

INITIATIVE TRES HAUT DEBIT

2017 2022

Dans le cadre de sa mission d'aménagement numérique du territoire, le syndicat mixte Gironde Numérique accompagne les collectivités du département dans un important projet de déploiement du très haut débit. Ce projet implique un investissement très lourd mais décisif pour préparer les années à venir et répondre aux besoins en constante augmentation d'échanges par internet. L'Europe, l'Etat, la Région et le Département sont fortement impliqués dans son financement. En effet sans l'intervention publique les investisseurs privés ne développent pas les réseaux haut débit en milieu rural. La CdC du Sud Gironde a délibéré pour valider le diagnostic de territoire réalisé par le syndicat et acter les solutions techniques proposées.

→ Le projet sur notre CdC

L'importance des investissements nécessaires ne permet malheureusement pas de répondre d'ici 2022 à tous les besoins sur notre territoire. Il s'agit toutefois de se mobiliser pour que la fracture numérique qui pénalise les entreprises et les habitants du Sud Gironde se résorbe.

Suivant les moyens qu'elles sont en mesure d'y consacrer, importants au vu de leurs capacités financières, la CdC et ses communes ont donc défini ensemble les priorités avec l'appui technique de Gironde Numérique.

Il s'agit donc de, **poser les premières pierres nécessaires pour relever à terme le défi de manière équitable sur tout le territoire.**

La viabilité économique du projet implique de le démarrer dans les zones les plus densément peuplées pour intéresser les fournisseurs d'accès à internet.

Ainsi le projet 2017-2022 prévoit le déploiement de la fibre optique jusqu'à l'abonné sur Langon et communes alentour. Des investissements en FTTN sont prévus en complément pour apporter une solution sur les secteurs plus ruraux.



Les solutions techniques

Gironde numérique prévoit l'amélioration de l'accès au haut débit suivant deux technologies :

La FTTH (*Fiber To The Home*) : consiste à apporter la fibre optique jusqu'au domicile des abonnés. Il s'agit de la configuration optimale, dont l'efficacité en terme de qualité d'accès au très haut débit est assurée dans la durée. La FTTN (*Fiber To The Neighborhood*) : consiste à équiper les répartiteurs de quartier en fibre optique permettant la montée en débit des conduites en cuivre qui desservent les abonnés. Il s'agit d'une étape qui permettra une amélioration de la desserte locale et qui servira, à plus long terme, de base pour déployer la fibre optique jusqu'aux domiciles.

Un projet ambitieux et solidaire à l'échelle du Département

Le projet piloté par Gironde Numérique est scindé en deux tranches de travaux : 2017-2022 puis 2023-2028.

La 1^{ère} tranche 2017-2022 prévoit un investissement total de 210 millions d'euros à l'échelle du département (hors Bordeaux Métropole), avec le concours de l'Europe, l'Etat, la Région, le Département et les CdC.

Plan de financement :

40 millions € apportés par l'Etat et l'Europe

Solde réparti entre :

- Le Département (40%)
- la Région (30%)
- les 36 CdC (30%)

La participation des CdC girondines est répartie entre elles dans le cadre d'une péréquation. La participation de chaque CdC ne dépend pas en effet du montant réel de l'investissement sur chaque CdC mais du nombre de lignes desservies par le projet.

Ce montage bénéficie directement à la CdC du Sud Gironde,

dont les caractéristiques géographiques induisent des coûts d'investissement bien supérieurs à ceux constatés sur d'autres territoires girondins plus densément peuplés.

Le projet pour le territoire d'ici 2022 en quelques chiffres :

Nombre total de lignes : 18 368

Lignes faisant l'objet d'un investissement : 8 143 soit 44% du nombre total de lignes

- dont FTTH : 5 191 lignes (64%)
- et FTTN : 2 952 lignes (36 %)

Nombre de communes* qui bénéficieront du projet : 29

Montant de l'investissement sur la CdC du Sud Gironde : 11.300.000 €

Coût supporté par le bloc communal (CdC + Communes) : 2 197 0084 €

- participation des communes : 1 042 250 € (soit 125 € par ligne desservie)
- participation de la CdC : 1 154 834 €

* (parmi les 37 communes de la CdC)

