

n° **12**

**Juillet**  
2019

# L'info

Communauté de Communes  
du Sud Gironde

**DOSSIER**

**LA CdC  
ACTRICE DU  
DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE**

  
Communauté de  
Communes du  
Sud Gironde



# ÉDITO

*Chers habitants du Sud Gironde,*

*C'est une grande tristesse d'avoir perdu récemment un élu et agent de notre CdC après de durs combats contre la maladie, alors qu'ils pouvaient encore vivre et rayonner longtemps. Nous leur gardons une place parmi nous.*

*Nous espérons malgré tout le début de l'été joyeux, plein d'événements artistiques et sportifs ouverts largement à la population. Nous en parlons dans ce bulletin avec le tourisme, CAP33, les accueils de loisirs, les piscines... Nous ne pouvons cependant oublier les travaux en cours, les projets à avancer durant cette période, la poursuite des efforts en faveur de l'économie et de son corollaire la création d'emplois.*

*Je remercie d'avance tous ceux, agents et élus qui donneront de leur temps, de leur énergie pour que cet été soit heureux au plus grand nombre.*

**Philippe Plagnol,**  
président de la Communauté de Communes du Sud-Gironde



# SOMMAIRE

## 3



### P.3 ACTUALITÉS

- Ouvertures cet été : Accueils de loisirs intercommunaux et piscine de Villandraut
- Le point sur le haut débit

## 4



### P.4 TOURISME

- Bientôt un ponton sur la Garonne à Langon
- Découvrez le pass Gascon Malin

## 5



### P.5 VOS DROITS

- Point d'Accès au Droit du Sud Gironde
- Retour sur la journée nationale de l'accès au Droit

## 6/7



### P.6/7 DOSSIER ÉCONOMIE

- Communauté de Communes au cœur du développement économique du territoire

### P.8 - CAP 33 CET ÉTÉ

Du 03 juillet au 31 août 2019  
à Langon, Saint Macaire et Villandraut

## L'Info Bulletin d'information CdC Sud-Gironde

### N°12 juillet 2019

Directeur de la publication : Philippe Plagnol, président

Conception : Agence Les 2 Rives

Impression : Sauternes Impression

Crédits photos : Communauté de Communes du Sud Gironde, Office de Tourisme, Agence Les Conteurs, Cyril Lefèvre

Tirage : 20 000 exemplaires - Papier PEFC

Dépôt légal à parution : ISSN 2273-208X : L'Info (Communauté de Communes du Sud Gironde) - ISSN 2647-946X : L'Info (Communauté de Communes du Sud Gironde. En ligne)

### Communauté de Communes du Sud-Gironde

Parc d'activités du Pays de Langon

21, rue des Acacias CS 30036 Mazères

33213 LANGON Cedex

Tel. 05 56 63 81 10 - contact@cdcsudgironde.fr

**www.cdcsudgironde.fr**



# L'ACTU DES SERVICES



## Accueils de loisirs, ouvertures cet été

**Bassin de vie de Langon :**  
 ALSH Castets et Castillon du 8 juillet au 9 août  
 ALSH Langon du 8 juillet au 30 août  
 ALSH Roaillan du 8 juillet au 2 août  
 ALSH Toulenne du 8 juillet au 2 août et 19 au 30 août

**Bassin de vie de Villandraut et Paroupien :**  
 ALSH Hostens du 8 juillet au 2 août  
 ALSH Noaillan du 8 juillet au 2 août  
 ALSH Villandraut du 8 juillet au 2 août et du 26 au 30 août

**Bassin de vie des Côteaux Macariens :**  
 CVLV Verdélais du 8 juillet au 28 août

**Accueil des jeunes cet été :**  
 Espace jeunes Langon du 8 juillet au 14 août  
 ALSH Ados Villandraut du 8 juillet au 2 août

*Inscriptions et renseignements :*  
[www.cdcsudgironde.fr](http://www.cdcsudgironde.fr)  
 rubrique enfance jeunesse



## Piscine d'été Villandraut

Après d'importants travaux de rénovation au printemps - peintures des façades extérieures, réparation des bassins, réfection des plages, la piscine de Villandraut est prête pour accueillir le public cet été !

À partir du 6 juillet du mardi au dimanche de 14h30 à 19h00

**Activités proposées :** aquagym - cours de natation - cours de perfectionnement adultes  
 Contact en période d'ouverture : 05 56 25 34 67



Du 22 juillet au 2 août :

**OBJECTIF NAGE !**

10 cours gratuits

2 semaines pour apprendre à nager

Enfants de 7 à 10 ans prioritaires

Inscriptions : 06 03 61 76 14

+ infos : [gironde.fr/objectif-nage](http://gironde.fr/objectif-nage)

Une action du Département en partenariat avec votre Communauté de Communes.



+ D'INFOS

Programme complet en mairies, offices de tourisme, à la CdC, sur le site : [www.cdcsudgironde.fr](http://www.cdcsudgironde.fr) et sur Facebook : [cap33sudgironde](https://www.facebook.com/cap33sudgironde)



## CAP33 ÉTÉ 2019

Du 3 juillet au 31 août 2019

Langon - Saint Macaire - Villandraut

Des dizaines d'animations gratuites ou à de petit prix tout au long de l'été pour les familles et individuels de plus de 15 ans (moins de 15 accompagnés d'un adulte). Venez faire le plein d'activités sportives et de loisirs avec une nouveauté cet été, le Sud Gironde devient territoire pilote pour le volet culture.

### LES TEMPS FORTS

**Le 11 juillet :** journée spéciale défi sport famille stade municipal de Villandraut de 14h30 à 18h30

**Le 29 juillet :** le CAP33 TOUR parc des Vergers à Langon de 14h30 à 18h30

**Le 31 août après-midi :** animations spéciales CAP33 dans le cadre des « Médiévales » Château de Tardes à Saint-Macaire

## LE POINT SUR LE HAUT DÉBIT

### Le backbone (squelette) du réseau est finalisé en Sud Gironde !

Sur le territoire intercommunal, 2 Nœuds de Raccordement Optique (NRO : points centraux du réseau) et 5 armoires de rue sont déployés. A Bieujac, Castets et Castillon, Langon et Verdélais les plaques de raccordements groupés sont installées. L'achèvement de ces travaux structurels va permettre d'entamer une montée en puissance dans le courant du deuxième semestre, avec une nette accélération du déploiement du très haut débit sur le territoire.



[girondehautmega.fr](http://girondehautmega.fr)

# TOURISME

Livraison  
printemps  
2020



**PLAN DE FINANCEMENT DU PROJET**  
Coût prévisionnel de l'investissement  
1 million d'euros

Europe	: 14%
Etat	: 17%
Région	: 22%
Département	: 25%
CdC du Sud Gironde	: 22%



## AMÉNAGEMENT D'UN PONTON SUR LA GARONNE À LANGON

*Une implantation stratégique dans le centre de Langon... porte d'entrée en Sud Gironde ! L'arrivée d'un ponton en plein cœur de Langon en 2020 est une opportunité de taille pour le Sud Gironde. Ce projet, mené par la Communauté de Communes, la ville de Langon et l'Office de Tourisme, va diversifier l'offre touristique par la mise en avant de la Garonne et permettre aux habitants de se réapproprier leur fleuve.*

### Un port en centre-ville

Dans le prolongement des quais, récemment réaménagés par la ville, le ponton sera accessible et central offrant tous les services à portée de main : commerces, rue piétonne, restaurants, Parc des Vergers...

### Un ponton adapté aux bateaux-promenade

Cet équipement de 25 m de long, doté d'une passerelle d'accès permettra en particulier d'accueillir des bateaux jusqu'à 80 m pour les excursionnistes. Il pourra également accueillir des péniches-hôtels, des bateaux de plaisance et faciliter le développement d'activités nautiques sur la Garonne.

### Un pilote identifié pour chaque action

La gestion touristique de l'équipement va être confiée à l'office de tourisme qui, dans une démarche d'animation du fleuve, sera chargé de faire découvrir toutes les

## NOUVEAU !

### UN PASS DÉCOUVERTE POUR LES HABITANTS DU TERRITOIRE

Dans une démarche de valorisation du tourisme local, l'Office de Tourisme Sauternes Graves Landes Gironnines vient de lancer « Le Gascon Malin », un pass découverte du Sud-Gironde exclusivement réservé à ses habitants ! Un « sésame » idéal pour découvrir et faire découvrir, en famille ou entre amis, les multiples facettes du Sud-Gironde en mode « privilège » avec une trentaine de partenaires.

#### Comment obtenir son pass découverte ?

À retirer dans les offices de tourisme de Langon, Saint Macaire, Hostens et Sauternes sur présentation d'un justificatif de domicile.



richesses de notre territoire au plus grand nombre. La commune de Langon assurera l'aménagement urbain et les événements sur les quais. La CdC du Sud Gironde, quant à elle, réalise l'aménagement du ponton, dans le cadre de sa compétence « aménagement d'infrastructures portuaires ».

# VOS DROITS



304 personnes  
reçues  
en 2018

## LE POINT D'ACCÈS AU DROIT DU SUD GIRONDE

*Le Point d'Accès au Droit est un service de la Communauté de Communes. Il a pour vocation d'informer et d'aider les habitants dans leurs démarches administratives et juridiques.*

*Il organise des permanences gratuites et accessibles à tous sur rendez-vous : notaires, avocats, défenseur des droits, Info Droits, Familles en Gironde, huissier de justice (service d'informations juridiques), Vict'aid (association d'aide aux victimes), écrivain public, CRESUS (surendettement), AME Paysans Gascogne...*

### Retour sur la journée d'information le 24 mai

Dans le cadre de la journée nationale de l'accès au droit, le Point d'Accès au Droit du Sud Gironde a organisé une action d'information auprès du grand public sur le marché de Langon le vendredi 24 mai.

Cette opération, menée en partenariat avec le Conseil Départemental de l'Accès au Droit (CDAD) de la Gironde, a permis aux habitants de découvrir toutes les permanences proposées à travers ce service et d'échanger avec les institutions présentes sur le stand : défenseur des droits, familles en Gironde, CRESUS, association de défense des consommateurs et des usagers...

L'après-midi s'est poursuivie par une conférence à destination des élus et des professionnels des Centres Communaux d'Action Sociale (CCAS) animée par Madame Aurélie Bail, juge des tutelles au Tribunal d'instance de Bordeaux sur le thème de la réforme de la protection des majeurs.

### UN ACCUEIL PERSONNALISÉ ET CONFIDENTIEL

**Quels sont vos droits ?  
À qui s'adresser ?  
Qui peut vous conseiller gratuitement ?**

**POINT D'ACCÈS AU DROIT DU SUD GIRONDE**  
Résidence de l'Horloge  
Place de l'Horloge à Langon  
T. 05 57 36 25 54  
pointaccesdroit@cdcsudgironde.fr

## DOSSIER : ÉCONOMIE



**L**e développement économique est une compétence obligatoire de la Communauté de Communes. Outre les actions de la CdC en faveur du développement touristique, elle se traduit également par l'accompagnement de l'ensemble des porteurs de projets et des entreprises. Il s'agit de les conseiller mais également de faciliter l'accès des entrepreneurs aux dispositifs d'aides et d'accompagnement existants.

### Soutenir les acteurs économiques locaux

L'Opération Collective de Modernisation (OCM), est un dispositif porté par le Pôle Territorial Sud-Gironde qui vise à conforter le dynamisme économique local. 12 entreprises de notre territoire ont obtenu des subventions allant jusqu'à 20% de leurs investissements pour la rénovation de leurs outils de production ou de leurs locaux d'activités. La CdC du Sud-Gironde s'engage financièrement, avec une enveloppe budgétée de 40 000€, en complément de la Région et de l'État. Au total, ce sont plus de 120 000€ de subventions qui seront versées aux entreprises bénéficiaires durant l'année 2019.

### TÉMOIGNAGE

#### ALAIN JUZEAU, LES CYCLES DU CANAL

« L'OCM a été une aide déterminante pour mon entreprise ». Implanté depuis 2016 à Castets et Castillon, les Cycles du Canal a bénéficié de 12 387 € de subvention dans le cadre de l'OCM. La CdC a notamment alloué 3 716 € à cette TPE dont l'activité va de la location à la réparation de vélos en passant par la réhabilitation de vélos jetés au profit de l'association CapSolidaire. « L'OCM m'a permis de réaliser des travaux de plomberie, d'électricité, d'agencement mobilier, de signalétique et d'outillage d'atelier mais également acheter des vélos et des remorques pour mes clients. Cela m'a vraiment aidé à passer le cap difficile des 3 ans d'existence. »

### Des zones d'activités attractives

L'action de la CdC concerne également la commercialisation des zones d'activités du territoire. Le Parc d'Activités du Pays de Langon (à Mazères) en est un exemple. Les ventes de terrains sur ce site ayant bien avancé (plus que 2 terrains encore disponibles), ce sont des emplois qui arrivent sur notre territoire. Nous comptons actuellement 512 emplois sur cette zone, avec une perspective de 650 emplois d'ici 5 ans, dont la moitié correspond à des créations. Les ZA de Coussères (Fargues), Jean Blanc (Toulonne), La Châtaigneraie (Langon) ont également accueilli de nouvelles entreprises au cours des 18 derniers mois.

Afin de prolonger cette action sur les ZA, la CdC a engagé depuis le mois de mars un travail spécifique de redynamisation de certaines de ses zones vieillissantes, notamment sur le langonnais, avec une étude sur l'état des lieux et l'opportunité de mise en place notamment d'actions d'animation au vu des attentes exprimées par les entreprises.

## DOSSIER : OÙ M'ADRESSER ?



### ECO

Un chargé de mission économie pour accompagner les porteurs de projets dans leurs démarches

« Notre objectif, accompagner les entreprises dans leurs différents projets : création, développement, transmission, reprise... »

#### AU COURS DES 18 DERNIERS MOIS

- ▶ **142** ENTREPRISES ET PORTEURS DE PROJETS ACCOMPAGNÉS
- ▶ **52** DEMANDES POUR DES INSTALLATIONS EN ZONES D'ACTIVITÉS
- ▶ **23** LOTS VENDUS EN ZONES D'ACTIVITÉS
- ▶ **10** NOUVELLES ENTREPRISES ACCUEILLIES

À VENIR D'ICI 2020 : ACCUEIL D'UNE DIZAINE D'ENTREPRISES (RÉSERVATION, COMPROMIS DE VENTE)

### Contact

**Loan Bentéjac**  
Chargé de mission économie

SIÈGE ADMINISTRATIF  
Communauté de communes du Sud Gironde  
T. 05 56 63 67 65  
economie@cdcsudgironde.fr

LinkedIn

#### LA CDC EST SUR LINKEDIN !

Abonnez-vous pour rester en alerte sur les offres d'emploi, sur l'actualité des entreprises et actifs du territoire et sur les événements de la CdC et des partenaires :

 Communauté de Communes du Sud-Gironde



### LA PAROLE À GUY DUPIOL

*Vice président de la Communauté de Communes en charge du développement économique*

« Pour exercer de la meilleure façon sa compétence, la CdC a recruté depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 un chargé de développement économique, afin de pouvoir atteindre les objectifs suivants :

- La commercialisation des zones d'activités économiques du territoire ;
- Créer un lien étroit et permanent avec les entreprises du territoire, être en mesure de les accompagner dans leurs différents projets ;
- Être à l'écoute des commerçants et des artisans dans le cadre de la transmission d'entreprise.
- Soutenir les dynamiques commerciales dans les centre-villes et centre-bourgs.

L'animateur du développement économique de la CdC, aujourd'hui identifié dans nos 37 communes, est sollicité pour intervenir à la fois auprès de la CdC mais aussi des communes de façon très importante.

La question des moyens à donner à ce service pour lui permettre de faire face aux besoins et demandes du territoire se pose dès maintenant. Il appartiendra à la CdC, dans l'exercice de ses compétences et dans un avenir très proche, de poursuivre la dynamique observée à ce jour dans le cadre de notre développement économique. »

# CAP33

**100 disciplines sportives**  
à découvrir en famille ou  
individuellement à partir de 15 ans

