

n° **16**

1^{ER} SEMESTRE
2022

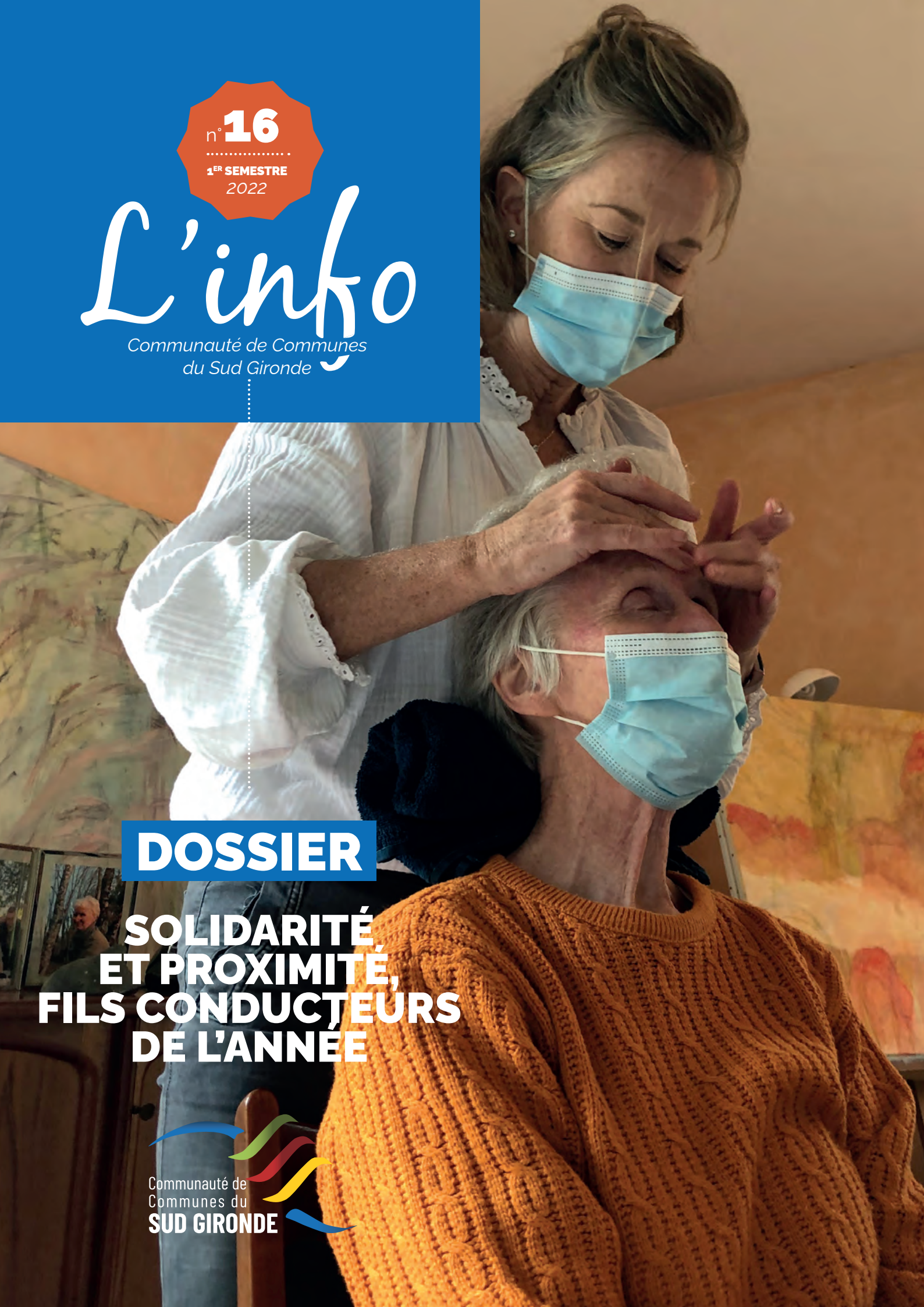
L'info

Communauté de Communes
du Sud Gironde

DOSSIER

**SOLIDARITÉ,
ET PROXIMITÉ,
FILS CONDUCTEURS
DE L'ANNÉE**

Communauté de
Communes du
SUD GIRONDE



ÉDITO

Chères sud-girondines, chers sud-girondins,



Chères habitantes,
chers habitants

La période que nous traversons tous est compliquée et marquée par de nombreuses incertitudes. Elle nous a aussi beaucoup appris sur nos capacités à rebondir et nous a permis de recentrer nos priorités. C'est pourquoi je souhaite résolument inscrire cette année sous le signe de la solidarité et de la proximité !

Dans le cadre de la réalisation du projet social de territoire, nous vous avons récemment interrogés afin de mieux vous connaître. En tant qu'habitants du territoire intercommunal, vous avez été nombreux à exposer vos besoins au quotidien sur des thèmes comme l'enfance, la jeunesse, la mobilité, nos aînés dont il faut prendre soin... Ce diagnostic va nous permettre d'alimenter nos réflexions pour adapter au mieux nos actions et nos services.

Pour contribuer à la qualité de vos conditions de vie, l'amélioration des logements est particulièrement importante. Pour cela nous avons développé plusieurs dispositifs d'accompagnement technique et financier grâce à la plateforme France Rénov' et l'OPAH. Cette action est loin d'être neutre, car c'est également un excellent levier pour participer localement à la lutte contre le réchauffement climatique.*

Enfin, grâce à l'aboutissement du projet de territoire, véritable feuille de route de notre action politique, nous avons défini un plan d'actions partagé autour de valeurs communes. Je vous tiendrai informés de sa mise en œuvre au cours du mandat.

*OPAH : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Jérôme Guillem
Président de la Communauté de communes
Maire de Langon

L'Info Bulletin d'information CdC Sud-Gironde

N°16 1^{er} semestre 2022

Directeur de la publication : Jérôme Guillem, président

Conception : Agence Les 2 Rives

Impression : Sauternes Impression

Crédits photos : Communauté de Communes du Sud Gironde .

Pôle territorial Sud Gironde, agence © Les Conteurs, Soliha Gironde

Tirage : 20 500 exemplaires - Papier PEFC

Dépôt légal à parution : ISSN 2273-208X : L'Info (Communauté de Communes du Sud Gironde) - ISSN 2647-946X : L'Info (Communauté de Communes du Sud Gironde. En ligne)

Sud Gironde. En ligne)

Communauté de Communes du Sud-Gironde

Parc d'activités du Pays de Langon

21, rue des Acacias CS 30036 Mazères

33213 LANGON Cedex

Tel. 05 56 63 81 10 - contact@cdcsudgironde.fr



www.cdcsudgironde.fr



ACTUS

Une solution mutuelle santé aux tarifs négociés

La Communauté de communes a développé un partenariat avec l'association Actiom qui anime le dispositif « Ma Commune Ma Santé ».

Cette association indépendante propose des solutions santé mutualisées, adaptées aux besoins et aux budgets de chacun. Son rôle est de représenter et de défendre les intérêts de ses adhérents auprès des mutuelles et de négocier les meilleures conditions de garantie, tarif et service au niveau national.

Présente depuis plusieurs années sur 9 de nos communes, la Communauté de communes a décidé de l'étendre à tout le territoire qui compte déjà plus de 400 bénéficiaires.

Des permanences de proximité

Pour accueillir et conseiller les habitants dans leurs démarches, des permanences sont régulièrement proposées à Langon, Saint Maixant et Saint Symphorien. D'autres sont organisées plus ponctuellement sur les communes volontaires.

Les solutions proposées se traduisent généralement par une offre de santé plus complète ou par une économie financière.

CALENDRIER DES PERMANENCES SUR LE SITE :
cdcsudgironde.fr

INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS :

Alexandre Lacombrade (à gauche)
et Frank Jorigné (à droite)
05 64 10 00 48



ACTUS



Campus Connecté

Un nouveau lieu d'enseignement supérieur, accessible à tous en Sud Gironde

Ouvert depuis le mois de septembre, le Campus Connecté est un dispositif animé par le Pôle territorial Sud Gironde en partenariat avec l'université de Bordeaux, le rectorat, la Région et la commune de Saint-Macaire. Il offre un lieu de travail chaleureux, spécialement équipé pour suivre des formations supérieures à distance. Il est animé par une tutrice qui soutient les étudiants dans leur parcours de formation.

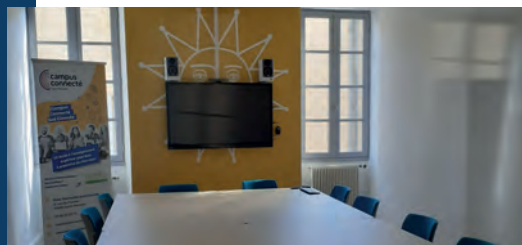
Des profils diversifiés qui enrichissent l'expérience du Campus Connecté

La première session se compose de jeunes bacheliers en formation initiale, il compte également des adultes en reconversion professionnelle ou en formation continue. Il peut accueillir jusqu'à 15 étudiants et des inscriptions sont possibles en cours d'année. Ainsi, à son ouverture le site comptait 4 inscrits, ils sont désormais 8 à bénéficier d'un accompagnement individuel sur mesure et d'animations collectives : sorties culturelles, rencontres avec des professionnels, vie étudiante ...

JOURNÉE PORTES OUVERTES : MERCREDI 23 FÉVRIER

Une journée de découverte est organisée dans les locaux du Campus au 15 rue Carnot à Saint Macaire

Renseignements et inscriptions : 07 88 34 50 75
Site internet : polesudgironde.fr
Facebook : [CampusConnecteSG](https://www.facebook.com/CampusConnecteSG)



L'ALSH ADOS DE VILLANDRAUT DEVIENT L'ANTRE ADOS !

Après la réhabilitation du local sur le site du Pont Bleu l'an dernier, l'accueil des jeunes de 11 à 17 ans à Villandraut dévoile son nouveau nom : L'Antre Ados. Il s'agit d'un clin d'œil à « l'Antre » qui est l'ancien surnom donné au bureau des animateurs. Ce nom évoque un lieu peu commun, baignant dans une ambiance de mystère et de « Fantasy ». Bien sûr, il peut aussi se comprendre comme un endroit dédié aux jeunes qui se retrouvent «entre ados». Le service fonctionne les mercredis et pendant les vacances scolaires. Un ramassage en mini bus est organisé pour les jeunes depuis le collège de Saint-Symphorien.

Renseignements : 05 56 25 86 13 - 06 77 60 34 29
Facebook : [antre.ados](https://www.facebook.com/antre.ados) - Instagram : [antre_ados](https://www.instagram.com/antre_ados)

LE POINT SUR LE HAUT DÉBIT

Le plan « Gironde Haut Méga » répond à une volonté politique conjointe du Département et des communautés de communes pour établir l'égalité d'accès au très haut débit pour tous. Lancé en 2017, il prévoit de raccorder 100% des foyers à la fibre d'ici 2025. Le programme bénéficie de soutiens financiers : Région, État et Union Européenne. La contribution de la Communauté de communes et de ses communes membres s'élève à 1 million d'euros. Le raccordement à la fibre avance à grand pas sur le territoire. Malgré la crise sanitaire, de nombreuses communes sont déjà raccordées ou sur le point de l'être.

Consultez l'avancement des travaux sur votre commune : girondehautmega.fr



SOLIDARITÉ ET PROXIMITÉ

ACCOMPAGNER LES PERSONNES EN PERTE D'AUTONOMIE



Des séances de réflexologie au domicile des bénéficiaires du pôle seniors

177 personnes bénéficient du service d'aide à domicile et 257 du portage de repas

Le Pôle seniors agit sur plusieurs axes pour favoriser le maintien à domicile : l'aide à domicile, le portage de repas et le transport à la demande. Avec l'avancée en âge, de nombreuses personnes se sentent de plus en plus seules, notamment après 75 ans. Plusieurs facteurs sont responsables de cet isolement.

Pour les « jeunes seniors », la retraite entraîne une modification majeure du rythme de vie, une perte des relations professionnelles et pour certains, un sentiment « de diminution ». Le départ des enfants ou l'éloignement géographique sont source d'éclatement familial. Les femmes de plus de 75 ans sont souvent concernées par le décès de leur conjoint. Avec la perte

d'autonomie, les activités se réduisent et un fossé se creuse avec les générations plus jeunes qui n'ont pas le même mode de vie. Ces éléments influencent le moral des seniors et renforcent encore leur sentiment d'exclusion.

À travers ses interventions auprès de ce public fragilisé et isolé, le Pôle seniors ne se limite pas à prodiguer des soins, effectuer du ménage ou porter des repas. Au-delà de ces fonctions de base, la mission du service est de développer des relations humaines pour accompagner au mieux les personnes âgées. Il joue un rôle de soutien moral et social pour les maintenir en tant qu'acteurs et citoyens à part entière.

LE PÔLE SÉNIORS C'EST 45 AGENTS !



35

aides à domicile



5

agents portage de repas et transport à la demande



5

personnels administratifs



Des séances bien-être

Une réflexologue se rend chez des bénéficiaires de l'aide à domicile pour leur proposer des séances bien-être. La thérapeute intervient sur les secteurs de Villandraut et de Saint Symphorien pour leur offrir des moments de détente corporelle. Les massages permettent de rééquilibrer le corps et le système nerveux, ils calment les douleurs, réduisent l'anxiété et le stress. Cette approche améliore efficacement l'accompagnement des séniors dans leurs besoins de confort au quotidien.



Instants musicaux à domicile

Devant le vif succès remporté en 2020 durant les confinements, le Pôle séniors relance son action « instants musicaux » pour les bénéficiaires du territoire intercommunal. Ainsi un groupe de musiciens de Sauternes, « Les Baladoucs » se rendra directement au domicile des personnes âgées pour leur jouer quelques airs de musique traditionnelle. La reprise de ces rendez-vous très attendus est prévue dès le mois de février et se poursuivra tout au long de l'année. Cette action sera complétée par des après-midis festifs entre les générations associant les personnes âgées, les enfants et les aides à domicile.

Marie Carmen Molinéro,
référente du projet
pour la conférence
des financeurs



PRÉVENIR ET LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT

La longue période de crise sanitaire que nous traversons accentue fortement l'isolement des personnes âgées. Le maintien à domicile est plus difficile à supporter et les équipes du Pôle séniors l'ont bien constaté chez les bénéficiaires de l'aide à domicile.

Pour leur apporter un peu de soutien moral et recréer du lien, le service met en place des actions de solidarité financées dans le cadre d'un programme de l'Union Départementale des Centres Communaux et Intercommunaux d'Action Sociale (CCAS et CIAS).

Fin 2020, le service a ainsi réussi à mobiliser des fonds publics auprès de la Conférence des Financeurs (*) pour mettre en place un programme axé sur 3 grandes thématiques jusqu'à la fin de l'année.

() La Conférence des financeurs de la prévention de la perte d'autonomie de la Gironde est associée aux régimes de retraite de la Carsat Aquitaine, la Mutualité Sociale Agricole de la Gironde (MSA) et la Sécurité Sociale des indépendants de la Gironde (SSI).*



DES DESSINS POUR NOS ANCIENS

Dans la lignée des actions initiées tout au long de la crise sanitaire, les enfants des accueils périscolaires et de loisirs intercommunaux ont préparé dessins et petits cadeaux à l'attention des personnes âgées du service d'aide à domicile. Toutes ces réalisations leur ont été remises à l'occasion des fêtes de fin d'année.

Cette initiative se poursuit par des échanges de correspondance, des messages vidéo et la réalisation d'un clip qui seront autant d'occasions de favoriser les liens entre les générations. Dès que les conditions sanitaires le permettront, le service prévoit d'organiser une rencontre « retrouvailles », pour que jeunes et anciens concrétisent leur relation.

CULTURE



VERS UN LABEL PAYS D'ART ET D'HISTOIRE

La Communauté de communes du Sud Gironde est engagée dans l'obtention du label Pays d'Art et d'Histoire en partenariat avec 4 autres communautés de communes voisines : Convergence Garonne, Communauté de communes rurales de l'entre Deux Mers, du Réolais en Sud Gironde et du Bazadais. La démarche vise de nouvelles opportunités locales, aussi bien culturelles que touristiques.



Entretien avec Éric Douence, vice-Président du Pôle territorial en charge du Pays d'Art et d'Histoire.

Éric Douence, qu'est-ce que le label Pays d'Art et d'Histoire ?

C'est un label national créé en 1985 par le Ministère de la Culture qui qualifie des villes ou des territoires engagés dans l'animation et la valorisation de leur patrimoine. La candidature à l'obtention de ce label est portée par une volonté politique forte et des élus mobilisés sur la question du patrimoine. À l'échelle de notre territoire, 5 villes pilotes sont identifiées : Langon, Saint-Macaire, Saint-Symphorien, Uzeste et Villandraut. Ce projet est porté par le Pôle Territorial Sud Gironde et animé par Quentin Massias, chargé de l'Architecture et du Patrimoine.

Quelles actions ont-elles déjà été menées ?

La dernière action en date est la participation aux journées européennes du patrimoine les 18 et 19 septembre 2021. À cette occasion, les 25 villes pilotes (5 pour chacune des 5 communautés de communes du Pôle territorial) ont présenté un programme commun d'animations. C'était une occasion inédite d'améliorer le maillage de notre territoire sur le plan culturel.

Quelles sont les retombées attendues de l'obtention de ce label pour notre territoire ?

Si notre dossier est retenu, le label Pays d'Art et d'Histoire devrait être effectif d'ici 2024. Ce label permettra une meilleure appropriation de notre patrimoine sud-girondin par la population, un enrichissement de l'offre culturelle partout sur notre territoire mais aussi des retombées touristiques significatives. Enfin, la coopération entre les 5 communautés de communes candidates s'en trouvera renforcée, tant pour la culture que pour le tourisme.



UNE NAVETTE POUR FAIRE LE LIEN ENTRE LES BIBLIOTHÈQUES

Depuis 2021, les équipes des bibliothèques assurent la circulation des fonds et l'acheminement des prêts grâce à la mise en place d'une navette qui dessert l'ensemble du réseau intercommunal de lecture publique. La carte de lecteur unique permet aux abonnés d'emprunter des documents dans toutes les bibliothèques communautaires.

Ils peuvent être réservés, retirés et rendus dans n'importe laquelle des bibliothèques du territoire grâce à la navette qui assure leur acheminement. Ce service rend les collections plus mobiles sur notre territoire. Il rencontre un franc succès auprès des usagers.

CULTURE

1070 m²
dédiés
à la culture



FIN DES TRAVAUX POUR LA QUINCAILLERIE À LANGON

Les travaux démarrés en début 2021 viennent de s'achever. Il faudra tout de même patienter encore un peu avant l'ouverture au public prévue en juin.

Actuellement l'équipe du réseau des bibliothèques intercommunales peaufinent les détails d'aménagement intérieur avec la réception et l'installation du mobilier, du matériel informatique et des collections. Très bientôt, vous pourrez retrouver tous les incontournables attendus dans une médiathèque classique mais y découvrir aussi de belles surprises et quelques innovations comme une salle de jeux vidéo, des ateliers multimédia, des formations à l'informatique, des espaces de travail.

Des temps d'accueil privilégiés sont prévus pour tous les âges, que ce soient les traditionnelles « Heures du conte » ou les « Bébés lecteurs » pour le jeune public, ainsi que des séances de lecture et des projections pour les séniors.



À LA UNE - EN COURS

COMMUNICATION

LA MÉDIATHÈQUE DÉVOILE SON LOGO



Au printemps, un appel à participation de la population a permis de recueillir de nombreuses propositions de noms pour la médiathèque intercommunale à Langon. Après un tri par « popularité », c'est celui de « La Quincaillerie » que les élus ont retenu en référence à la célèbre Maison Bodin qui a longtemps occupé les lieux. Il évoque l'idée de fabrication du savoir, de création, de découvertes et d'expérimentations...

Écrous, vis et boulons gardent donc une place de choix au milieu des ressources numériques, documents et animations qui y seront très bientôt proposés. Un grand merci à tous pour l'ensemble de vos contributions !



TERRITOIRE

PROJET DE TERRITOIRE : LA FEUILLE DE ROUTE DE NOS ACTIONS D'ICI 2026

Les élus viennent d'adopter le projet de territoire qui définit la stratégie de la Communauté de communes jusqu'à la fin du mandat. Il décrit les principes directeurs sur lesquels repose l'action communautaire et pose les grands axes de sa politique.

LES PRINCIPES DIRECTEURS

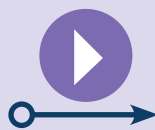
4 principes directeurs posent les conditions et le cadre pour la mise en œuvre du projet politique :

- gestion financière saine,
- gestion humaine et maîtrisée du personnel,
- positionnement de la CdC en tant qu'animatrice du territoire,
- cohérence et lisibilité de l'action communautaire

LES 6 GRANDES ORIENTATIONS DU PROJET POLITIQUE

Le projet politique s'articule autour de 6 grandes orientations qui sont déclinées en objectifs opérationnels et plan d'actions :

- L'économie locale, moteur du territoire
- Un territoire qui donne envie : promotion et attractivité du territoire
- Une nouvelle politique transversale : la mobilité
- Un aménagement du territoire respectueux de l'environnement
- Des services à la population adaptés aux besoins et maîtrisés
- Un territoire numérique



RETROUVEZ LE PROJET DE TERRITOIRE EN VIDEO SUR NOTRE SITE :

cdcsudgironde.fr
vidéo de présentation en ligne



ENSEMBLE, CONSTRUISONS NOTRE projet social de territoire



1

Identifier les besoins
des habitants via un
questionnaire papier
ou en ligne



2

Analyser les résultats
et les croiser avec les
données sociologiques
du territoire



3

Définir
des solutions
concrètes

LA PAROLE AUX HABITANTS

de la Communauté de communes du Sud Gironde

PROJET SOCIAL DE TERRITOIRE, VERS UN CONTRAT GLOBAL AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES

La Communauté de communes mène actuellement une démarche de diagnostic des besoins sociaux de ses habitants qui a pour objectif d'identifier leurs priorités et d'y répondre par des actions efficaces et cohérentes dans de nombreux domaines : action sociale, petite enfance, emploi, logement, cadre de vie, transport, etc.

Ce projet donne l'occasion d'observer l'évolution de l'environnement local et d'échanger avec les différents acteurs : habitants, bénévoles, partenaires, etc. Il permet de reposer les bases des services publics et de réfléchir aux priorités à donner pour les prochaines années. C'est un guide de l'action communautaire qui fixe ses engagements auprès de la Caisse d'Allocations Familiales, socle sur lequel se construisent le partenariat et les financements qui en découlent.

En tant qu'habitant du territoire, nous avons sollicité votre participation à travers un sondage diffusé au mois de janvier. Votre avis étant essentiel pour éclairer la collectivité sur vos besoins et vos attentes, nous vous remercions pour vos nombreuses contributions dont les résultats feront l'objet d'une publication.



Séance de travail pour les étudiants de l'IFAID (Institut de Formation et d'Appui aux Initiatives de Développement)

LA MOBILITÉ DES JEUNES À L'ÉTUDE

Mobilité et Jeunesse font partie des enjeux prioritaires aux yeux des élus communautaires. La CdC s'est donc saisie de l'opportunité d'être accompagnée par un groupe d'étudiants de l'IFAID* pour réaliser un diagnostic sur la mobilité des jeunes de 12 à 15 ans sur notre territoire.

À partir d'analyses de données, d'entretiens et de questionnaires, leur travail vise à mettre en lumière, dans toute leur complexité, les besoins des jeunes et leurs difficultés en termes de mobilité.

En prenant en compte les services déjà existants sur le territoire et les retours d'expérience d'autres territoires, ils feront part à la communauté de communes de leurs préconisations d'actions à la fin du 1^{er} semestre.

HABITAT



À VOS CÔTÉS POUR VOS PROJETS DE TRAVAUX

Conscients des enjeux liés aux questions de l'habitat sur le territoire, les élus intercommunaux mènent une politique volontariste sur ce thème. Leur action se décline en plusieurs dispositifs pour la population. Objectif : encourager les travaux d'amélioration de l'habitat, notamment dans le domaine de la rénovation énergétique, et favoriser le renouvellement urbain.

1 OPAH POUR VOS TRAVAUX

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat est un dispositif d'aides financières et de conseils gratuits pour ceux qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation dans leur(s) logement(s). Que vous soyez propriétaire habitant ou propriétaire loueur, cette opération est sans doute pour vous ! Cette action qui concerne les 37 communes de notre territoire, prendra fin en 2023.

Votre logement a plus de 15 ans ?

Vous avez envie de réaliser des économies d'énergie, besoin d'effectuer des rénovations ou d'adapter vos installations pour rester autonome plus longtemps ? Ce dispositif s'adresse à vous si vous êtes propriétaire de votre logement et remplissez certaines conditions de ressources.

Il s'adresse aussi à tous les propriétaires qui décident de conventionner la location de leur(s) logement(s) en fonction des conditions de ressources des locataires avec plafonnement des loyers.

Un accompagnement gratuit et personnalisé

Le cabinet SOLIHA, partenaire de la communauté de communes, est à votre disposition pour vous aider gratuitement dans vos démarches.

Sa mission : vous renseigner sur les travaux éligibles et vous accompagner dans leur réalisation complète jusqu'au solde des dossiers de financements.

NOTRE OBJECTIF :
accompagner
l'amélioration de 475
logements en Sud Gironde
d'ici 2023 avec un taux
moyen de subventions de
73% pour les propriétaires
occupants et de 41%
pour les propriétaires
bailleurs !



EXEMPLE DE TRAVAUX RÉALISÉS

EXEMPLE DE TRAVAUX RÉALISÉS

Propriétaire occupant =

Travaux Energie + Adaptation :

Isolation des combles, remplacement des radiateurs, remplacement des menuiseries et adaptation de la salle de bains.

Coût des travaux : 16 175 €

Subventions accordées : 14 080 €

Des travaux financés à 87 %

POUR BÉNÉFICIER D'UNE SUBVENTION, VOUS DEVEZ CONSTITUER UN DOSSIER AUPRÈS DE SOLIHA AVANT DE COMMENCER VOS TRAVAUX

2

FRANCE RÉNOV' POUR VOS PROJETS DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



QUI FINANCE LA PLATEFORME FRANCE RÉNOV' ?

Pour 2022, le coût prévisionnel est de 56 220 €. Cette action est cofinancée par l'Etat, l'ADEME et la Région Nouvelle Aquitaine avec un reste à charge pour les deux communautés de communes estimé à 9 644 €.

Que vous soyez locataire ou propriétaire, la Plateforme France Rénov' vous apporte des conseils neutres, objectifs et gratuits. Des experts vous accompagnent tout au long de votre projet et répondent à vos questions :

- Comment analyser mes consommations d'énergie et quelles sont les économies possibles ?
- Comment mieux isoler mon logement ? Quels matériaux choisir ?
- Quel système de chauffage adopter ?
- Puis-je installer un système de production d'énergie renouvelable ?
- Qui peut m'aider à financer mon projet ?

Renseignements et rendez-vous

Des conseillers vous accueillent par téléphone, en visio-conférence ou au cours d'une permanence de proximité. Pour être rappelé par un conseiller en énergie, un formulaire de contact est disponible sur le site internet du CREAQ. Pour réserver un créneau sur un lieu de permanence, aller sur la rubrique « Prendre rendez-vous ».

VOUS ÊTES INTÉRESSÉS ?

CONTACTEZ DIRECTEMENT LES CONSEILLERS

1

TRAVAUX D'ADAPTATION, INSALUBRITÉ,
ASSAINISSEMENT...
DISPOSITIF OPAH VIA SOLIHA GIRONDE

Permanences

À Langon : le 1^{er} vendredi du mois, de 10h à 12h
Service urbanisme de la Communauté de communes, 23 rue Maubec

À Villandraut : le 3^{ème} jeudi du mois, de 9h à 12h
Mairie, 1 place du Général de Gaulle

Contact

info.gironde@solihg.fr
05 56 33 88 88

2

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
FRANCE RÉNOV'

Permanences

À Langon : le 1^{er} jeudi du mois, de 9h à 12h
Service urbanisme de la Communauté de communes, 23 rue Maubec

À Villandraut : le 4^{ème} mardi du mois, de 9h à 12h
Mairie, 1 place du Général de Gaulle

Contact

www.creaq.org
05 57 95 97 04

VOUS CHERCHEZ UNE MUTUELLE ADAPTÉE À VOS BESOINS AU MEILLEUR PRIX ?

Ma Commune Ma Santé
vous accompagne dans vos démarches
au plus près de chez vous



www.cdcsudgironde.fr