

LES ZONES D'ACTIVITÉS DU SUD GIRONDE

*Bienvenue chez vous !*

🕒 30 min  
De Bordeaux

🚆 2h30  
De Paris

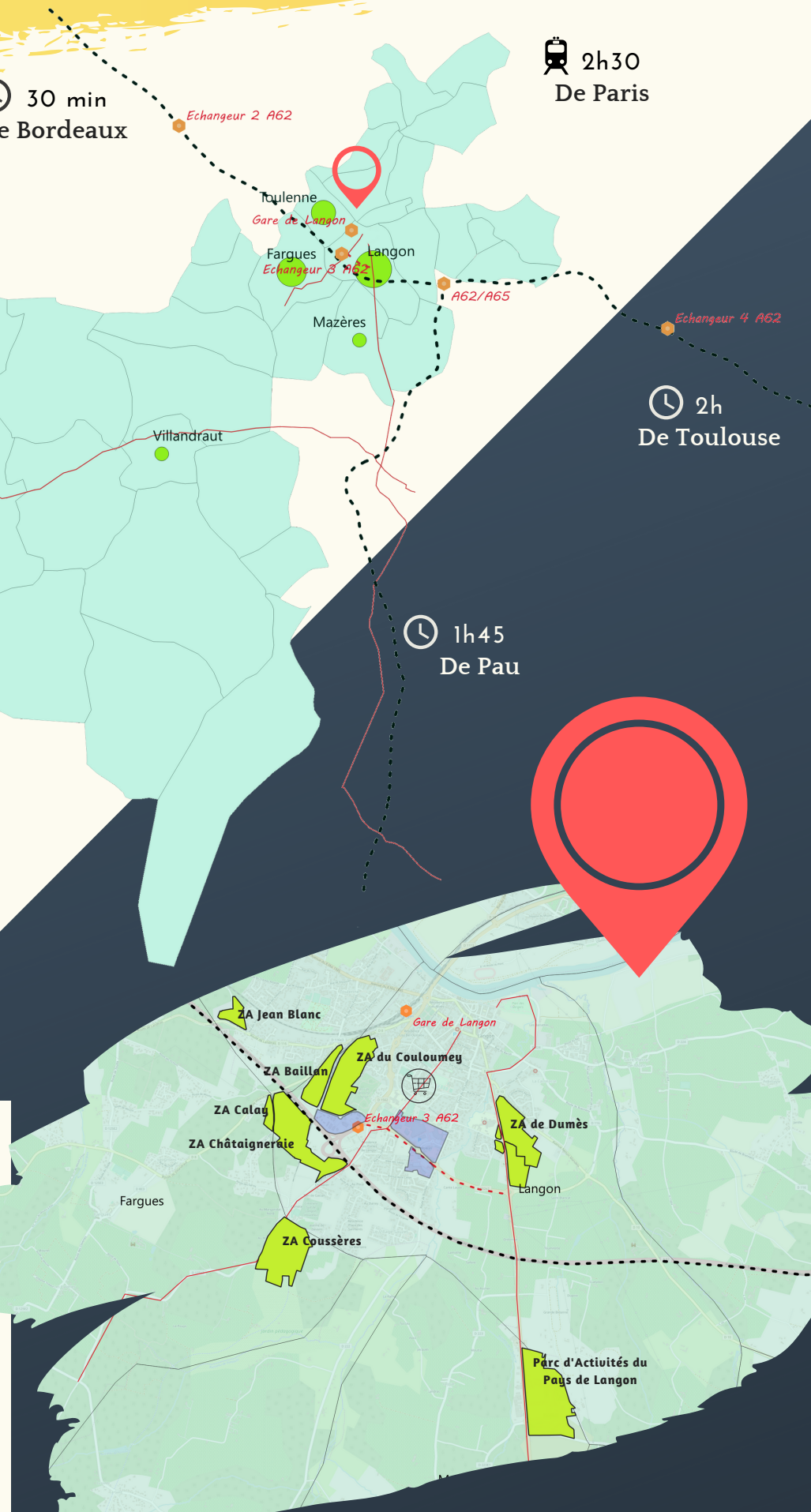
🕒 2h  
De Toulouse

🕒 1h45  
De Pau

  
Communauté de  
Communes du  
**Sud Gironde**

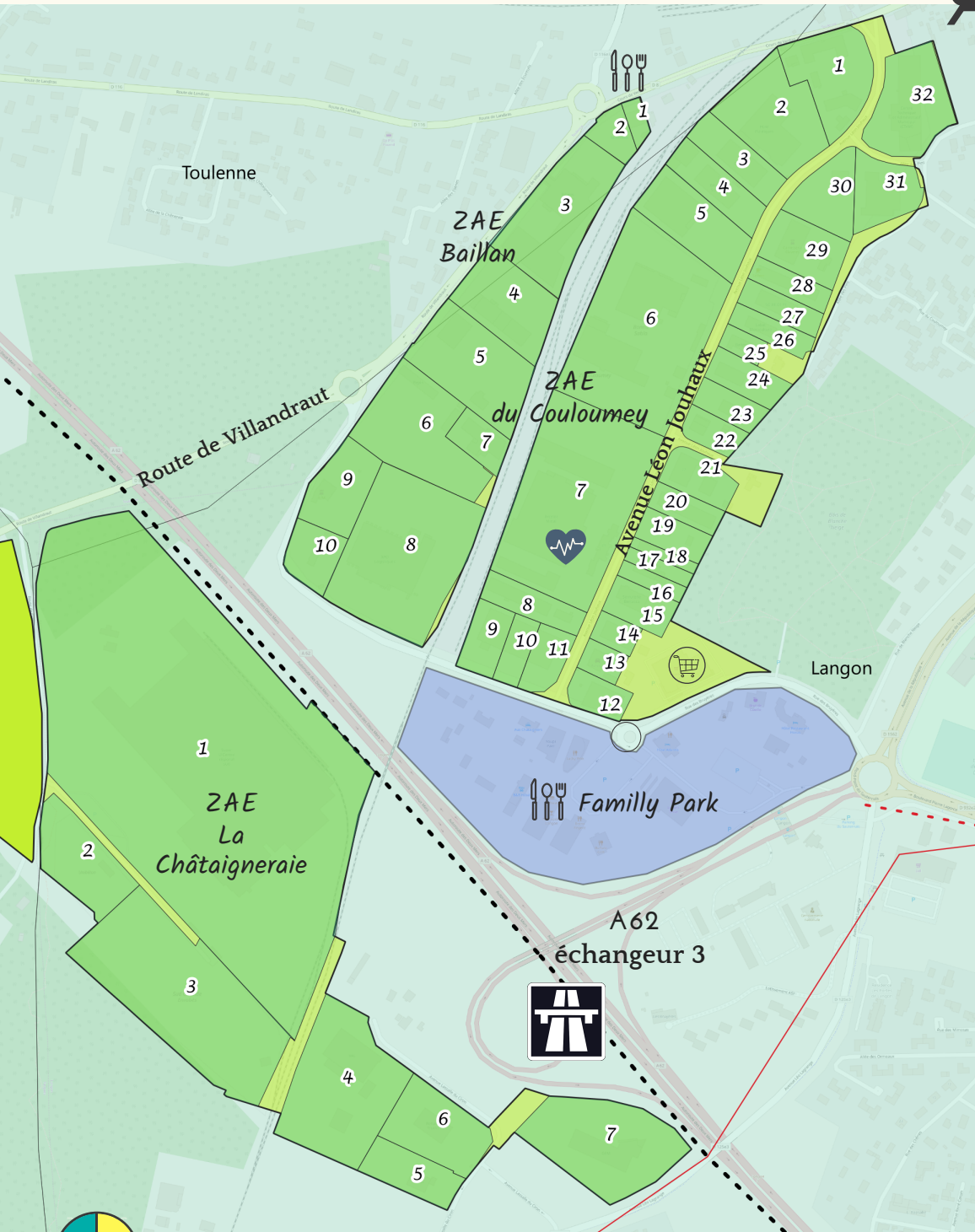
## NOUS N'ATTENDONS QUE VOUS

- 12 zones d'activités
- plus de 350 entreprises
- 2 500 emplois estimés



# ZI DU COULOUMEY - ZA BAILLAN - ZA LA CHÂTAIGNERAIE

Gare  
De Langon



40  
établissements



près de 700  
emplois



Le très haut  
débit avant 2023



1 défibrillateur  
disponible dans  
les locaux  
D'Arcelor Mittal



Multi Accueil de  
Langon et Multi  
Accueil de  
Toulenne pour  
vos enfants



De quoi se  
restaurer et  
faire une pause  
à proximité



## RÉPARTITION

- 15% Industrie manufacturière, industries extractives et autres
- 18% Construction
- 50% Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration
- 10% Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien
- 8% Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale

## CONTACTS UTILES

- SICTOM SUD GIRONDE (Syndicat des déchets) : 05 56 62 36 03
- SICOM (signalétique) : 05 56 57 97 97
- Réseaux :
  - Assainissement (Syndicat Farques Langon Toulenne) : 05 56 63 37 95
  - Eau (Régie de Langon) : 05 56 76 55 47
- Entretien (CdC Sud Gironde) : 05 56 63 67 65

# LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SUD GIRONDE


Conjugez esprit d'initiative et qualité de vie !


La Communauté de Communes du Sud Gironde détient la compétence de développement économique depuis le 1er Janvier 2017. Pour assurer ce rôle, elle s'est dotée depuis d'un chargé de développement économique dont les missions sont les suivantes :


- L'accueil et l'accompagnement des entreprises et des porteurs de projet.
- Animation, promotion, dynamisation et commercialisation des zones d'activités économiques.
- L'observation et la veille sectorielle sur le tissu économique du territoire et des différents dispositifs et structures d'accompagnement.
- L'animation et la promotion des centres-villes et centres-bourgs.


Le bilan de l'année 2018 fait état de près de 130 entreprises ou porteurs de projets accueillis et accompagnés sur des besoins divers (aide à création, au développement, à la transmission/reprise ou encore à l'implantation).

Par ailleurs, l'accueil important d'entreprises sur nos zones d'activités économiques amène la collectivité à effectuer un bilan des actions menées et à se questionner sur les logiques d'animations et de requalifications à mettre en place, la commercialisation des terrains en zones d'activités étant bien avancée.

 A62 Bordeaux-Langon (30min)  
Langon-Toulouse (2h)  
A65 Langon-Pau (1h45)

 A 40 min de l'Aéroport de Mérignac


 TER Langon- Bordeaux 30min  
LGV Bordeaux Paris (Paris à 2h30 de Langon)

 5 lignes de bus Transgironde

 37 Communes

 40 000 Habitants

 830 Km<sup>2</sup>

 Territoire 100% en très haut débit en 2023

grâce au plan Gironde Haut Méga mobilisant l'ensemble des pouvoirs publics pour l'égalité territoriale.

 Territoire 100% en ZRR

L'ensemble du territoire de la Communauté de Communes est placé en zone de revitalisation rurale. Cela permet aux entreprises qui s'y implantent ou qui embauchent de bénéficier d'exonération fiscales

## DES SECTEURS ÉCONOMIQUES PORTEURS :


 commerce

 sylviculture

 artisanat

 viticulture

 agriculture

 tourisme

 construction

Suivez Nous !

  
Communauté de  
Communes du  
Sud Gironde



Plus d'informations sur  
le site de la Communauté  
de Communes :  
[www.cdcsudgironde.fr](http://www.cdcsudgironde.fr)

Communauté de  
Communes du Sud Gironde  
Parc D'activité du  
Pays de Langon  
21 rue des Acacias  
33210 Mazères

# LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VOUS ACCOMPAGNE

N'hésitez pas à contacter votre chargé de mission développement économique !

## ✓ S'IMPLANTER

- Recherche de foncier ou d'immobilier d'entreprise
- Conseil et appui pour les démarches

## ✓ SE DÉVELOPPER

- Appui & conseil stratégiques
- Mise en réseau et orientation vers les différentes structures d'accompagnement

## ✓ SE FINANCER

- Recherche de financement
- Relais vers différents dispositifs
- appui au montage de dossiers



**Loan Bentejac**

votre chargé de mission  
développement économique !



05 56 63 67 65  
06 17 11 06 89



[economie@cdcsudgironde.fr](mailto:economie@cdcsudgironde.fr)

## VOUS N'ÊTES PAS SEUL !

L'action de la Communauté de Commune du Sud Gironde et des autres acteurs majeurs du territoire vise à développer une vraie synergie entre les entreprises ainsi qu'une plus grande implication des pouvoirs publics.  
Deux outils pour les entreprises :



- Le LinkedIn Cdc Sud Gironde pour se tenir informer de toute l'activité économique du territoire



- La Plateforme Immobilier d'Entreprises pour la recherche où la vente de terrains ou locaux d'entreprises



TRAJECTOIRE, le Club des entreprises du sud-gironde propose entre autres à ces membres des offres d'achats groupées, un logiciel de veille, et organise régulièrement afterworks et soirées "réseautage" afin de développer son réseau dans une ambiance conviviale. Rejoignez les plus de 100 sociétés adhérentes !

Parc d'Activité du Pays de LANGON  
23 Allée des Acacias  
33210 MAZERES  
05 56 63 28 96  
[www.trajectoire-cesq.fr](http://www.trajectoire-cesq.fr)

## LES AUTRES ACTEURS DU TERRITOIRE



46, Avenue Général de Larminat  
33074 Bordeaux Cedex  
Tel : 05 56 999 100 - Fax: 05 56 999 101  
<http://artisans-gironde.fr/>



Parc d'Activité du Pays de LANGON  
23 Allée des Acacias  
33210 MAZERES  
05 56 63 28 96 - <http://bordeauxgironde.cci.fr/>



22 E route de Bazas  
ZI, Dumes  
33210 Langon  
09 72 72 39 49



24, rue Condorcet  
33210 Langon  
<http://mlsq.fr/>