



**SPANC (Service Public Assainissement Non Collectif)**  
**FICHE D'INSCRIPTION POUR L'OBTENTION D'UN**  
**CONTRÔLE ANC D'UN BIEN DESTINE A LA VENTE**

**Demande à compléter et signer par le propriétaire**

**Nom, Prénom** du propriétaire au jour de la demande **et date de naissance** :

.....

**Adresse principale du propriétaire** :

.....

**Code Postal** ; .....

**Commune**: .....

Téléphone(s) : .....

Mail.....

**Renseignements concernant l'immeuble en vente**

**Adresse de l'immeuble** : .....

**Code Postal** ; .....

**Commune**: .....

**Section et numéro de parcelle** : .....

**Coordonnées du notaire** en charge de la transaction :

.....

Afin de permettre le bon déroulement de cette opération, tous les ouvrages constitutifs de la filière doivent être visibles et accessibles.

↳ **La réglementation** :

***Article L.271-4 du code de la Construction et de l'Habitation***

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut, à l'acte authentique de vent. Le dossier de diagnostic technique comprend, dans les conditions définies par les dispositions qui les régissent, les documents suivants :

Le document établi à l'issue du contrôle des installations d'Assainissement Non Collectif mentionné à l'article L.1331-11-1 du Code de la Santé Publique

***Article L.1331-11-1 du Code de la Santé Publique***

Lors de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti à usage d'habitation non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, le document établi à l'issue du contrôle des installations d'Assainissement Non Collectif daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte de vente est joint au dossier de diagnostic technique. Si le contrôle des installations est daté de plus de trois ans ou inexistant, sa réalisation est à la charge du vendeur.

↳ La présente fiche d'inscription doit être transmise au SPANC pour toute vente d'un immeuble non raccordé au réseau public d'assainissement.

↳ Par mail [spanc@cdcsudgironde.fr](mailto:spanc@cdcsudgironde.fr) ou par courrier au SPANC 1, route de Préchac ZA des 3 Cirons 33730 VILLANDRAUT

**Je certifie l'exactitude des informations fournies et déclare avoir pris connaissance du règlement de service**

**Fait à** : ....., le..... **Signature du propriétaire**

↳ Une attestation de vente devra nous être envoyée après la signature de l'acte authentique.