



L'info

Communauté de Communes
du Sud Gironde

DOSSIER

**BIEN VIEILLIR CHEZ SOI,
EN TOUTE SÉRÉNITÉ**

Communauté de
Communes du
SUD GIRONDE



ENSEMBLE, CONSTRUISONS LE SUD GIRONDE



Les élections municipales ont marqué le début d'un nouveau mandat. Dans plusieurs communes, de nouveaux élus ont pris leurs fonctions ; dans d'autres, les équipes en place ont été reconduites. À l'échelle de notre Communauté de communes, c'est une nouvelle étape qui s'ouvre, avec une même ambition : travailler ensemble au service des habitants.

Nous avons engagé l'élaboration du Projet de territoire 2026-2032. Cette feuille de route collective va fixer les grandes priorités des prochaines années. Elle est réalisée en concertation avec les communes, les partenaires et les acteurs du territoire, car les défis qui nous attendent ne peuvent être relevés qu'ensemble. Le Sud Gironde a de vraies forces : une économie de proximité active, une identité viticole et sylvicole reconnue, un tissu associatif dense, des communes engagées, des paysages variés et remarquables, une gare structurante, une ville sous-préfecture avec un hôpital, un campus, des services publics présents. Et une capacité réelle à se serrer les coudes.

Dans le même temps, nous devons faire face à des réalités qui transforment notre territoire : le vieillissement de la population, les difficultés d'accès au logement et aux soins, les enjeux de mobilité, les mutations de la viticulture ou encore les contraintes qui pèsent sur les finances publiques. L'été que nous venons de vivre, marqué par de fortes chaleurs et des incendies en Gironde, nous rappelle aussi combien les conséquences du changement climatique sont désormais concrètes. Ces défis nous obligent à anticiper, à coopérer et à faire des choix utiles.

C'est tout le sens du projet « Ensemble, vivons le Sud Gironde ». Plus qu'un slogan, c'est un engagement collectif : faire du Sud Gironde un territoire à taille humaine, où chacun trouve sa place, où les communes travaillent ensemble, où l'avenir est appréhendé avec lucidité.

Les actions présentées dans ce bulletin en sont une illustration concrète. Qu'il s'agisse d'accompagner nos aînés, de faciliter l'accès aux droits, de développer la formation, de soutenir les porteurs de projets ou d'adapter notre territoire aux évolutions climatiques, elles répondent à une même exigence : être utiles au quotidien.

Avec l'ensemble des élus communautaires, nous continuerons à faire vivre cette ambition, au plus près des besoins des habitants, tout en construisant une vision stratégique pour répondre aux défis démographiques, économiques, environnementaux et sociaux qui façonnent l'avenir du Sud Gironde.

Jérôme Guillem

Président de la Communauté de communes du Sud Gironde

ÉDITO

L'Info Bulletin d'information CdC Sud Gironde

N°24 2^{ème} semestre 2026

Directeur de la publication : Jérôme Guillem, président

Conception : Agence Les 2 Rives - Impression : Sodal Langon

Crédits photos : Cdc Sud Gironde, Pexels, Catherine Cabrol, Agence les conteurs, Xavier Rocton, Marilys Pons

Tirage : 20 000 exemplaires - Papier PEFC

Dépôt légal à parution : ISSN 2273-208X : L'Info (Communauté de Communes du Sud Gironde) - ISSN 2647-946X : L'Info (Communauté de Communes du Sud Gironde. En ligne)



Communauté de Communes du Sud Gironde

Parc d'activités du Pays de Langon
21, rue des Acacias CS 30036 Mazères

33213 LANGON Cedex

Tel. 05 56 63 81 10 - contact@cdcsudgironde.fr



www.cdcsudgironde.fr



QUI SONT LES ÉLUS QUI PILOTENT LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ?

JÉRÔME GUILLEM Président

Maire de Langon

« Définir les grandes orientations du territoire et fédérer les communes autour de projets communs »

CHRISTIAN DAIRE Vice-président

Maire de Toulenn

**Cohésion sociale,
Gens du voyage,
Culture et Sport**

« Favoriser l'accès à la culture et au sport du plus grand nombre »

MARTINE GALISSAIRES Vice-présidente

1^{ère} adjointe à Saint-Symphorien

Autonomie et Bien vieillir

« Permettre aux aînés de bien vieillir et de rester autonomes le plus longtemps possible. »

YANN MAROT Vice-président

Maire de Sauternes

Stratégie financière et patrimoniale

« Gérer le budget et le patrimoine de la Communauté de communes pour financer durablement les services aux habitants. »

NATHALIE DULUC Vice-présidente

Maire de Balizac

**Ressources humaines
et Dialogue social**

« Veiller à la bonne gestion des moyens humains de la collectivité et à la qualité de vie au travail des agents communautaires qui assurent les services publics au quotidien. »

DAVID LARTIGAU Vice-président

Maire de Semens

**Petite enfance,
Enfance, Jeunesse,
Parentalité**

« Accompagner les familles et proposer des services en cohérence avec leurs besoins. »

DIDIER LAULAN Vice-président

Maire de Castets-et-Castillon

**Economie et valorisation
du territoire**

« Soutenir les entreprises, développer l'activité économique et renforcer l'attractivité du Sud Gironde. »

ANTOINE PÉRON Vice-président

Maire de Saint-Martial

**Aménagement du territoire
et habitat**

« Préparer le territoire de demain et favoriser un habitat adapté aux besoins des habitants et des enjeux écologiques. »

MICHEL MORTAGNE Vice-président

Maire de Préchac

**Environnement
Risques et Transition**

« Protéger les ressources naturelles et préparer le territoire face aux défis climatiques. »

YVES MADRENES Vice-président

Conseiller municipal à Langon

Commerce de proximité, Emploi et Formation

« Soutenir les commerces, favoriser l'emploi local et développer les solutions de formation. »

FRÉDÉRIC BIRAC Vice-président

Maire de Bieujac

Mobilités

« Faciliter les déplacements des habitants au quotidien. »

PASCALE GUAGNI LE MOING Vice-présidente

Maire de St-André-du-Bois

Santé et inclusion

« Faciliter l'accès aux soins et permettre à chacun de trouver sa place sur le territoire. »

CONSEIL COMMUNAUTAIRE





50 000€ DE SUBVENTIONS ALLOUÉES AUX ASSOCIATIONS

Pour la seconde année consécutive la Cdc a lancé un appel à projets pour soutenir les initiatives associatives en lien avec le développement économique, la citoyenneté, la jeunesse, la culture et l'animation sociale.

L'objectif ? Soutenir les initiatives locales en offrant un cadre équitable et transparent, favorisant des projets innovants et à fort impact social, culturel ou économique, pour renforcer la solidarité, l'attractivité et l'emploi sur le territoire.

Le 29 juin dernier, le Conseil communautaire a voté l'octroi de 50 000€ de subventions à celles et ceux qui font vivre notre territoire au quotidien, en créant du lien social, en proposant des activités, des événements et des services utiles aux habitants.



Cap  Covoit

Le syndicat des mobilités sur le territoire, Sud-Gironde Mobilités, lance CapCovoit, un nouveau service de covoiturage destiné à faciliter les déplacements du quotidien sur l'ensemble du territoire.

Pensé comme un complément au Transport à la Demande, aux Navettes Express et aux lignes régulières, **CapCovoit permet de partager facilement ses trajets vers les gares, les zones d'activités, les bassins d'emploi ou les communes voisines.** L'objectif est simple : proposer une solution de mobilité pratique, économique et conviviale, tout en réduisant le nombre de voitures sur les routes.



Envie
d'une sortie
en famille ?

JOUE ET BOUGE, TROUVEZ FACILEMENT LES AIRES DE JEUX PRÈS DE CHEZ VOUS !

La Communauté de communes, avec le soutien de la MSA, met à disposition les fiches « Joue et Bouge » pour repérer facilement les aires de jeux et espaces d'activités physiques gratuits du territoire. Équipements, accessibilité, stationnement, informations pratiques... retrouvez en un coup d'œil tout ce qu'il faut pour préparer votre sortie.



Voir et télécharger
toutes les fiches disponibles

CAP COVOIT, UNE NOUVELLE FAÇON DE SE DÉPLACER EN SUD-GIRONDE

Pour rendre le service facilement identifiable, les arrêts actuels du Transport à la Demande sont équipés d'une signalétique dédiée au covoiturage. Dix-huit lignes de covoiturage, définies à partir des principaux flux de déplacements du territoire, viennent structurer ce nouveau réseau.

Une application mobile mettra prochainement en relation conducteurs et passagers en toute sécurité, grâce à des profils vérifiés, une messagerie et un système d'évaluation.

Avec son programme de fidélité, CapCovoit permettra de cumuler des points échangeables contre des avantages locaux, des dons associatifs ou des heures de services.

Plus d'infos



PORTRAITS DE SUD GIRONDINS

Découvrez deux nouveaux portraits d'acteurs de la démarche collective
« Ensemble vivons le Sud Gironde »

crédit photo ©CatherineCabrol



MARIE-SYLVIE BITARELLE

ENTOURÉE DE SON ÉQUIPE

Domaine de
Malagar - Centre
François Mauriac
à Saint-Maixant

Travailler à Malagar, c'est déjà avoir la chance de profiter chaque jour d'une vue imprenable sur le Sud Gironde, la vallée de la Garonne et les côteaux de Benauges. C'est aussi collaborer avec d'autres acteurs du territoire, culturels économiques et politiques, et participer résolument au dynamisme d'un territoire aussi riche que divers. C'est surtout faire la preuve aux sud-girondins qu'ils sont chez eux à Malagar !

crédit photo ©CatherineCabrol



JULIEN PERROT

Président du Stade
Langonnais Rugby

Pour moi, vivre en Sud Gironde, c'est avant tout un équilibre entre une qualité de vie exceptionnelle et un dynamisme économique et sportif. Ici, on profite d'un cadre naturel préservé, d'un tissu local solidaire et d'une vraie culture du partage, que ce soit dans le sport ou dans l'entrepreneuriat.

LE SUD GIRONDE DANS 15 ANS... QUEL TERRITOIRE VOULONS-NOUS LAISSER ?



Imaginez un territoire où l'on trouve plus facilement un médecin, où les aînés peuvent rester vivre chez eux plus longtemps, où les jeunes trouvent un emploi sans quitter la région, où les déplacements sont plus simples et où nos villages restent vivants.

Ce territoire, c'est celui que les élus souhaitent construire avec le nouveau projet de territoire. À partir d'un diagnostic partagé avec les communes, les partenaires et les habitants, les grandes orientations stratégiques sont en cours de définition. Le plan d'actions opérationnel sera construit d'ici la fin de l'année et guidera les décisions pour le mandat avec une vision prospective pour les 12 à 15 prochaines années.

Une conviction guide cette démarche : les défis d'aujourd'hui dépassent souvent les limites d'une seule commune. Se déplacer, accéder aux soins, préserver les ressources en eau, accompagner les entreprises ou préparer l'avenir de l'agriculture nécessitent une action collective.

La Communauté de communes joue précisément ce rôle : permettre aux communes de mutualiser leurs moyens lorsque cela est plus efficace, tout en respectant leur autonomie. Elle n'a pas vocation à se substituer aux maires, mais à coordonner les projets qui gagnent à être portés ensemble.

Cette coopération existe déjà au quotidien avec Sud Gironde Mobilités, le SICTOM, les syndicats de bassins versants, le Pôle Territorial ou encore le Parc Naturel Régional. Le projet de territoire s'appuiera sur ces partenariats pour aller plus loin et concentrer les moyens sur les priorités des habitants.



**LES ATTENTES ÉVOLUENT ET
LES FINANCES PUBLIQUES
RESTENT CONTRAINTES.
NOTRE PROJET EN COURS DE
DÉFINITION CONSTITUERA
UNE FEUILLE DE ROUTE CLAIRE,
QUI PERMET DE DÉFINIR DES
PRIORITÉS ET DE FAIRE DES
CHOIX POUR CONSTRUIRE UN
TERRITOIRE PLUS SOLIDAIRE,
PLUS ATTRACTIF ET PLUS
RÉSILIENT.**

Jérôme Guillem
Président de la Cdc Sud Gironde

DES PRIORITÉS POUR CHANGER LE QUOTIDIEN



FAIRE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES UNE COOPÉRATIVE TERRITORIALE :

Coordonner l'action des communes, de la Cdc, des syndicats, des acteurs associatifs et des partenaires institutionnels pour mieux répondre collectivement aux enjeux du territoire.



LE PROJET

TROIS GRANDES PRIORITÉS D'ACTION



PRENDRE SOIN DES HABITANTS

À chaque âge de la vie, les besoins évoluent. La Cdc souhaite permettre aux aînés de vieillir chez eux dans de bonnes conditions, accompagner les familles, faciliter l'accès au droit et aux soins, lutter contre l'isolement et adapter les services aux évolutions démographiques. L'objectif est simple : offrir à chacun un accompagnement de proximité et des services adaptés à son quotidien.



CONFORTER L'ÉCONOMIE LOCALE ET L'EMPLOI

Une économie locale dynamique, ce sont des emplois, des commerces vivants et des jeunes qui peuvent choisir de rester ou de revenir vivre en Sud Gironde. Après un mandat consacré à structurer les partenariats, l'objectif est désormais d'accompagner concrètement les entreprises, soutenir la formation, favoriser l'installation de nouveaux actifs et renforcer l'attractivité des centres-bourgs comme du territoire dans son ensemble.

PRÉPARER LES TRANSITIONS

Face aux sécheresses, aux incendies ou encore aux évolutions du monde agricole, le territoire doit s'adapter. La transition écologique doit se traduire par des bénéfices concrets : des logements mieux isolés, une alimentation locale de qualité, une meilleure gestion de l'eau, des déplacements facilités et des paysages préservés. En accompagnant également la reconversion des terres viticoles et le développement de nouvelles activités agricoles, la Communauté de communes contribue à construire un territoire plus résilient.



UNE ORGANISATION AU SERVICE DE LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET : UNE COLLECTIVITÉ RESPONSABLE, LISIBLE ET EN ORDRE DE MARCHÉ

Les besoins augmentent, mais les moyens publics sont contraints. Cela impose de faire des choix. Chaque euro engagé doit répondre à une priorité claire. Ce projet ne doit donc pas être un catalogue. Il doit aider à décider. Et la collectivité doit s'organiser pour tenir ses engagements dans la durée.



**ENSEMBLE, VIVONS LE SUD GIRONDE. NOTRE RÉCIT COMMUN.
NOTRE MÉTHODE DE MANDAT. NOTRE ENGAGEMENT COLLECTIF.
NOTRE FAÇON DE FAIRE FACE ENSEMBLE, SANS RENONCER À L'AMBITION.**

BIEN VIEILLIR CHEZ SOI, EN TOUTE SÉRÉNITÉ

« On crée un véritable lien humain avec les personnes. On leur apporte une écoute, un sourire chaleureux, une présence qui compte. Pouvoir veiller sur elles et, si besoin, donner l'alerte afin de contribuer à leur sécurité et à leur maintien à domicile le plus longtemps possible, c'est une aide précieuse.

Coralie, agent du CIAS

Vieillir ne signifie pas renoncer à son autonomie. Pourtant, avec l'âge ou après un accident de la vie, certaines tâches du quotidien peuvent devenir plus difficiles : préparer ses repas, faire ses courses, se déplacer, ou simplement garder le lien avec les autres.



Bien vieillir, c'est pouvoir avancer en âge dans les meilleures conditions possibles, en préservant son autonomie, sa santé, sa qualité de vie et ses liens sociaux. C'est permettre à chacun de faire ses propres choix et de rester acteur de sa vie le plus longtemps possible, quel que soit son parcours ou son lieu de vie. C'est le sens de notre engagement. À travers le CIAS et nos nombreux partenaires, nous développons des services de proximité qui répondent aux besoins concrets des habitants : le portage de repas, l'aide à domicile, l'adaptation des logements, la mobilité ou encore les actions de lutte contre l'isolement. Derrière chacun de ces dispositifs, il y a une même volonté : créer les conditions pour avancer en âge sereinement.

Martine Galissaires,
Vice-présidente « Autonomie et Bien vieillir »



« JE N'ARRIVE PLUS À PRÉPARER
MES REPAS. »

Des repas livrés à domicile, toute l'année
avec le service « Portage de repas »



Préparer un repas équilibré chaque jour n'est pas toujours évident lorsque l'on avance en âge, après une hospitalisation ou en cas de perte temporaire d'autonomie. Le service de portage de repas du CIAS permet de recevoir chaque jour un repas complet directement à domicile.

Au-delà du repas lui-même, chaque livraison est aussi l'occasion d'un passage régulier, d'un échange et d'une présence rassurante.

Le service s'adresse aux habitants du territoire âgés de 70 ans et plus, ou plus jeunes sur justificatif médical.



LE PORTAGE DE
REPAS, C'EST
AUSSI UN
MOMENT DE
CONTACT QUI
PARTICIPE
À ROMPRE
L'ISOLEMENT.



« LES TÂCHES MÉNAGÈRES S'ACCUMULENT, J'AI AUSSI DU MAL À MARCHER... JE NE PEUX PLUS TOUT FAIRE SEUL(E). »

Une aide à domicile pour continuer à vivre chez soi

Faire le ménage, préparer les repas, aller faire ses courses, s'habiller, sortir, marcher... Lorsque l'autonomie diminue, ou après une chute, une opération, les aides à domicile du CIAS accompagnent les personnes dans les gestes du quotidien.

Leur intervention s'adapte aux besoins :

- aide au lever ou au coucher ;
- aide aux repas ;
- entretien du logement ;
- accompagnement aux courses ;
- aide administrative ;
- sorties et activités favorisant le lien social.

Le service d'aide à domicile du CIAS du Sud Gironde est présent sur les communes suivantes : Balizac, Bourideys, Cazalis, Hostens, Le Tuzan, Louchats, Lucmau, Noaillan, Origne, Pompéjac, Préchac, Saint-Léger de Balson, Saint-Symphorien, Uzeste et Villandraut.



Contact accueil du CIAS Sud Gironde
05 56 25 85 55
cias@cdcsudgironde.fr
1 Route de Préchac, 33730 Villandraut



Découvrez en vidéo une journée d'une Aide à domicile du CIAS



« MON LOGEMENT N'EST PLUS ADAPTÉ À MA SITUATION. »

Améliorer son habitat pour rester chez soi

Une simple marche à l'entrée, une baignoire devenue difficile à enjamber ou un logement mal isolé peuvent rapidement compliquer la vie quotidienne. Grâce à l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), la Cdc accompagne les ménages dans leurs projets de rénovation énergétique ou d'adaptation du logement.

Avec notre partenaire SOLIHA, les habitants bénéficient gratuitement :

- de conseils techniques ;
- d'un accompagnement administratif ;
- d'aides financières selon leurs ressources.



Des permanences gratuites sont organisées chaque mois sans rendez-vous à Langon le 1^{er} vendredi au 26 rue maubec de 10h à 12h et à Villandraut le 3^{ème} jeudi de chaque mois à la mairie de 10h à 12h.

05 56 33 88 70 • infoenergie33@solihha.fr

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



J'aime le contact avec les gens, j'aime les aider. J'ai toujours voulu faire ce métier. Je me lève, je suis contente d'arriver chez mes bénéficiaires, le fait qu'on soit là leur apporte du bonheur et le sourire !

Florence, agent du CIAS

Je suis obligée d'avoir quelqu'un pour me remonter le moral, pour m'aider de A jusqu'à Z !

Marie-France, bénéficiaire du CIAS



« JE NE PEUX PLUS CONDUIRE. »

Continuer à se déplacer grâce au Transport d'Utilité Sociale de Sud-Gironde Mobilités

Un rendez-vous médical ? Une consultation ? Une démarche importante ?

Quand il devient difficile de se déplacer, le Transport d'Utilité Sociale permet d'effectuer ces déplacements essentiels. Ce service est délégué, par convention, à l'association Cap Solidaire spécialiste de la mobilité sociale et solidaire sur le territoire depuis plusieurs années.

Ce service ne s'adresse pas qu'aux seniors mais à toutes personnes en situation de vulnérabilité qui rencontrent des difficultés à se déplacer pour accéder à l'emploi, à l'insertion ou aux soins.

COMMENT ÇA MARCHE ?

Service de porte à porte sur réservation, avec un tarif solidaire entre 0,12 €/km et 0,32 €/km : prise en charge directement au domicile et dépose à l'adresse de destination. Périmètre des trajets : jusqu'à 100 km à l'aller (soit 200 km aller-retour), permettant par exemple de se rendre à Bordeaux ou Marmande.

COMMENT EN BÉNÉFICIER ?

L'accès au service se fait sur orientation d'un prescripteur. La prescription peut être réalisée par un CCAS, le CIAS du Sud Gironde, France Services, les services du Département, d'un médecin ou tout autre professionnel des secteurs social, médico-social, médical ou de l'insertion.



infomobilité@cap-solidaire.org
05 33 140 150



BIEN VIEILLIR C'EST AUSSI GARDER LE LIEN

Pouvoir rester chez soi est essentiel. Mais continuer à rencontrer d'autres personnes l'est tout autant. Tout au long de l'année, le CIAS organise des actions conviviales destinées à lutter contre l'isolement.

Cette année encore, plusieurs rendez-vous ont réuni petits et grands :

- **Un loto intergénérationnel** à Noaillan, organisé avec la participation des accueils de loisirs intercommunaux et le soutien des commerçants de proximité, qui ont contribué aux lots.
- **Un après-midi festif intergénérationnel** à Langon dans le cadre de la Semaine de lutte contre l'isolement des aînés avec la participation des accueils de loisirs enfants et ados et de nombreux partenaires.

Un loto qui a ravi petits et grands, où chacun a veillé sur la grille de l'autre pour ne pas passer à côté du gros lot !



Un binôme intergénérationnel qui se prête au jeu des photos



Une transmission entre générations, autour de précieux conseils pour bien planter son pied de tomate une fois rentré à la maison.

À VENIR

D'AUTRES ÉVÉNEMENTS SONT PROGRAMMÉS SUR L'ANNÉE SCOLAIRE 2026/2027



Parmi eux, un parcours artistique intergénérationnel sera proposé à 10 classes de CE1-CE2 du territoire et à un groupe de seniors en lien avec le Centre culturel des Carmes et la plasticienne Laure Julian Dallet ou encore la création d'un ouvrage collectif, avec une classe de CM1-CM2 et un groupe de 5 à 7 seniors, mettant à l'honneur les communes du Sud Gironde à travers les souvenirs de leurs habitants et le regard des jeunes générations.

Ces moments permettent de créer des rencontres entre générations et rappellent que le bien vieillir passe aussi par le partage, les échanges et la convivialité.

LE SUD GIRONDE, UN TERRITOIRE ENGAGÉ POUR SES ÂÎNÉS



En 2023, le territoire a obtenu le label Territoire Ami des Aînés®, niveau Or, via une démarche coordonnée par le Pôle Territorial du Sud Gironde. Derrière cette distinction, il y a surtout un engagement concret. Cela signifie que les collectivités du territoire travaillent ensemble pour faciliter et améliorer encore le quotidien des personnes âgées :



Ce label reconnaît une démarche qui associe élus, habitants, associations et partenaires afin d'améliorer durablement la qualité de vie des aînés.



FACILITER LES DÉPLACEMENTS



ADAPTER LES LOGEMENTS



**DÉVELOPPER
LES SERVICES DE
PROXIMITÉ**



**LUTTER CONTRE
L'ISOLEMENT**



**FAVORISER LA
PARTICIPATION
DES SENIORS À LA VIE
LOCALE**



SE FORMER PRÈS DE CHEZ SOI, CONSTRUIRE SON AVENIR ICI

Changer de métier, trouver un emploi, développer ses compétences... Aujourd'hui, se former est souvent indispensable. Avec la création du nouvel Espace Formation à Langon, la Communauté de communes investit dans un équipement qui facilitera l'accueil des organismes de formation et de leurs stagiaires.

Disposer de locaux adaptés pour accueillir des formations sur le territoire : c'est l'ambition portée par la Cdc avec son futur Espace Formation. Le projet prendra place dans les anciens locaux du lycée Agir, un bâtiment idéalement situé cours Gambetta, à proximité de la gare et facilement accessible. Acquis auprès de la Ville de Langon, il offrira des conditions d'accueil adaptées aussi bien aux stagiaires qu'aux organismes de formation.

Le site comprendra huit salles de formation et quatre bureaux individuels. L'objectif est simple : créer un lieu moderne, fonctionnel et capable d'accueillir des organismes de formation dans de bonnes conditions.

Ce projet répond à un besoin identifié depuis plusieurs années avec les organismes de formation qui interviennent sur le territoire notamment dans le cadre du Plan régional de formation.

Ce nouvel équipement bénéficiera aux jeunes qui souhaitent se qualifier, aux demandeurs d'emploi en reconversion, aux salariés désireux d'acquérir de nouvelles compétences ou de faire évoluer leur carrière. En créant les conditions d'accueil nécessaires aux organismes de formation, la collectivité renforce l'attractivité du territoire et accompagne le développement des compétences au service de l'emploi et de l'économie locale.

VOUS ÊTES UNE ENTREPRISE, UN ARTISAN OU UN COMMERÇANT ?

Vous disposez d'un interlocuteur dédié !

Recherche de locaux, implantation, développement d'activité, accès aux aides, recrutement, mise en réseau... La manager de commerce de la Cdc fait office d'interface, facilite les démarches et met en relation les acteurs économiques avec les bons partenaires. Elle accompagne également les commerçants de proximité, essentiels à la vitalité des centres-bourgs et au lien social.

i Infos et renseignements
05 56 63 81 10

LE CALENDRIER EST DÉSORMAIS CALÉ AVEC UN OBJECTIF DE LIVRAISON POUR LA RENTRÉE 2027.



LE SAVIEZ-VOUS ?

En lien avec les partenaires du territoire, le président de la Cdc, Jérôme Guillem, co-préside avec le sous-préfet le Comité local pour l'emploi afin de mieux coordonner les initiatives en faveur du recrutement, de l'insertion et du développement des compétences.

ENTREPRISES



Grâce à l'appui de la Cdc, de la mairie de Noaillan, du Pôle Territorial et aux financements obtenus grâce à eux trois, j'ai pu y voir plus clair et croire davantage en la faisabilité du développement de ma pizzeria.

Les explications étaient claires, j'ai bénéficié d'un véritable accompagnement avec beaucoup de disponibilité. Il n'y a eu aucune mauvaise surprise : tout était simple, transparent et facile à comprendre.

VAUCHEZ Karine, Pizzeria de Noaillan



UN PROJET ? ET SI VOUS ÉTIEZ ACCOMPAGNÉ POUR CHAQUE ÉTAPE ?

HABITANTS

Construire ou rénover sa maison, créer son entreprise, développer son activité ou trouver un local... Derrière chaque projet, il y a des questions, des démarches et parfois des difficultés. Le service développement et attractivité du territoire réunit les compétences pour accompagner les habitants, les entreprises et les porteurs de projet, avec un objectif : rendre les démarches plus simples et les services plus proches pour concrétiser ses ambitions.

Aux côtés des communes, le service apporte des réponses cohérentes, partage les expertises et propose un accompagnement adapté aux besoins des habitants, des entreprises et des porteurs de projet.

VOUS AVEZ BESOIN D'AMÉLIORER VOTRE HABITAT ?

Projets solaires, aides à la rénovation énergétique, adaptation des logements. Des permanences de partenaires spécialisés permettent de bénéficier de conseils gratuits (voir encart ci-dessous).

LE SAVIEZ-VOUS ?

À l'horizon 2028, les services et permanences seront réunis dans un nouveau lieu : la Maison des projets, installée dans les anciens locaux de la bibliothèque de Langon. Un espace ressource où chacun pourra trouver écoute, conseils et accompagnement pour faire avancer son projet, quel qu'il soit.

LES PERMANENCES DE PROXIMITÉ

AU 26 RUE MAUBEC À LANGON

- ❓ **Vous souhaitez bénéficier de conseils gratuits d'un architecte-conseil pour préparer un projet de construction, de rénovation, d'extension ou d'aménagement ?**

Le CAUE* propose tous les 2^{ème} jeudi du mois de 14h à 16h15 des permanences sur rendez-vous au 05 40 34 50 01.

- ❓ **Vous êtes propriétaires, locataires, ou un syndicat de copropriétaires et vous avez un projet de rénovation ?**

Les Espaces conseil France Rénov' sont des lieux d'information, de conseil et d'accompagnement pour vous. Informations et conseils gratuits, neutres et personnalisés. Permanence avec le Service Public France Rénov' le 1^{er} jeudi du mois de 9h à 12h sur rendez-vous au 05 56 33 88 88.

* Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

** Centre Régional d'Eco-énergétique d'Aquitaine

- ❓ **Un projet de rénovation ?**

Pour vous accompagner dans votre projet (aides financières, rénovation énergétique, adaptation du logement, montage du dossier...), une permanence **OPAH** (Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat) a lieu le 1^{er} vendredi du mois de 10h à 12h, accès libre sans rendez-vous.

- ❓ **Vous souhaitez obtenir des conseils en amont de votre projet lorsque celui-ci est situé dans un secteur protégé (abords d'un monument historique, site patrimonial remarquable, etc.) ?**

La DRAC -ABF (Architecte des Bâtiments de France) propose une permanence un mardi par mois. Prise de rendez-vous au 05 40 34 50 01.

- ❓ **Besoin d'être rassuré dans votre projet solaire ?**

Le CREAQ** anime une permanence le 3^{ème} mercredi du mois de 14h à 17h sur rdv au 05 57 95 97 04.

RETROUVEZ AUSSI DES PERMANENCES À LA MAIRIE DE VILLANDRAUT

CAUE

1^{er} jeudi du mois
de 14h à 16h15
sur rendez-vous
au 05 56 25 31 41

OPAH

3^{ème} jeudi du mois
de 10h à 12h libre
sans rendez-vous

Service public France rénov'

4^{ème} mardi du mois de
9h à 12h sur rendez-
vous au 05 56 33 88 88

Permanence solaire

2^{ème} mercredi
du mois de 14h à 17h
sur rendez-vous
au 05 57 95 97 04





VOS DROITS, NOS SOLUTIONS : UN ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ AU DISTRICT

Un contrat difficile à comprendre, un litige de consommation, une séparation, des questions sur l'emploi ou l'accès aux soins... À un moment de la vie, chacun peut avoir besoin d'être conseillé. Au District, situé à Langon, la Cdc met en place des permanences gratuites et confidentielles pour permettre à chacun de trouver une réponse, un soutien ou une orientation adaptée.

Parce que l'accès au droit est un droit pour tous, la Cdc agit pour rapprocher les services des habitants. Au District, à Langon, le Point-Justice réunit des professionnels qui informent, conseillent et accompagnent gratuitement les usagers, quels que soient leur âge ou leur situation.

Vous avez acheté un produit en ligne et souhaitez faire valoir vos droits ? Vous débutez dans la vie active et votre contrat de travail vous semble incompréhensible ? Vous traversez une séparation ou êtes victime de violences ?

Des permanences spécialisées permettent d'obtenir des réponses concrètes et d'être accompagné dans vos démarches. Juristes, conciliateur de justice, avocats, notaires, associations de défense des consommateurs ou d'aide aux victimes sont présents sur rendez-vous pour vous aider à faire le point avant d'engager des démarches.

Cette politique de proximité répond à un besoin réel : en 2025, le Point-Justice a accueilli 1 085 personnes et assuré 259 permanences, preuve que ces services sont utiles et attendus.

Pour aller encore plus loin, le District élargit son offre afin de faciliter l'accès aux droits, à l'emploi, aux soins et à l'accompagnement social :

Les jeunes de 16 à 25 ans peuvent être reçus par la Mission Locale Sud Gironde pour être accompagnés dans leurs projets d'emploi, de formation ou de logement.

Les personnes en réflexion sur leur parcours professionnel peuvent rencontrer l'ERIP, qui les aide dans leurs projets d'orientation, de reconversion ou de création d'entreprise.

Côté santé, la PASS (Permanence d'Accès aux Soins de Santé) du Centre Hospitalier de Langon accompagne les personnes dans leurs démarches d'ouverture de droits, d'accès aux soins et d'orientation vers les services adaptés.

Enfin, de nouvelles permanences répondent à des besoins spécifiques : l'association Le Girofard accueille les personnes LGBT+, leurs proches et leurs aidants pour les informer sur leurs droits, l'accès aux soins ou les situations de discrimination, tandis qu'une sophrologue propose un accompagnement aux personnes confrontées aux violences intrafamiliales.

ACCÈS AU DROIT

VENIR AU DISTRICT

Pour vos déplacements, pensez au transport à la demande : 1 aller-retour ou 2 trajets gratuits par jour et par personne, sur réservation.

📱 Téléchargez l'application Sud Gironde Mobilités ou rendez-vous sur www.sudgirondemobilites.fr

📌 **INFORMATIONS PRATIQUES**
Adresse : 13 allée Garros 33210 Langon
Téléphone : 05 57 36 25 54



ÊTRE PROCHE DES HABITANTS, C'EST AUSSI FACILITER L'ACCÈS À LEURS DROITS, AU BON MOMENT, EN ÉVITANT AUTANT QUE POSSIBLE DES DÉPLACEMENTS PARFOIS LONGS, NOTAMMENT VERS BORDEAUX.



FACE AUX ÉVÉNEMENTS CLIMATIQUES, S'ADAPTER ET PROTÉGER LES HABITANTS

Canicules plus fréquentes, épisodes de chaleur plus intenses, risques accrus... Après les inondations de février 2026, le Sud Gironde a de nouveau été confronté cet été à plusieurs vigilances (canicules, feux de forêt). Pour protéger les habitants et assurer la continuité des services publics, la Communauté de communes s'est mobilisée aux côtés des communes et de ses partenaires. Une adaptation qui illustre un défi plus large : préparer durablement le territoire aux conséquences du changement climatique.

À mesure que les épisodes de vigilance deviennent plus fréquents, les collectivités doivent adapter leur organisation pour continuer à assurer les services essentiels. Ces derniers mois, la priorité de la Cdc a été de protéger les habitants tout en maintenant l'ensemble de ses services.

Les personnes les plus fragiles ont fait l'objet d'une attention particulière. Le Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) est resté particulièrement vigilant auprès des bénéficiaires de ses services d'aide à domicile et de portage de repas. Les équipes se sont mobilisées pour maintenir les accompagnements à domicile et veiller sur les personnes accompagnées.

Les familles ont également pu continuer à bénéficier des services communautaires. Les crèches, accueils de loisirs et sites ados sont restés ouverts avec des activités adaptées aux fortes chaleurs. Les piscines, la médiathèque et la ludothèque ont, elles aussi, offert des espaces de fraîcheur accessibles à tous pendant cette période.

Cette mobilisation repose sur un travail de coordination entre la Communauté de communes, les communes, les services de l'État et les partenaires du territoire. Si les maires restent responsables de la sauvegarde de la population sur leur commune, la Cdc assure, à son échelle, la coordination des moyens communautaires afin de leur apporter un appui et de garantir la continuité des services.

C'est dans ce cadre que peut être activé le Plan Intercommunal de Sauvegarde (PICS). Déclenché par le président de la Cdc lorsque la situation l'exige, ce dispositif organise la gestion de crise à l'échelle intercommunale. Il permet de coordonner les actions des différents acteurs, de partager les informations et de mutualiser les moyens disponibles pour faire face aux événements exceptionnels.

Le PICS ne concerne pas uniquement les épisodes de canicule. Il peut être mobilisé face à de nombreux risques majeurs : inondations, feux de forêt, mouvements de terrain, risques sanitaires ou technologiques, accident de transport de matières dangereuses... afin de renforcer la capacité de réponse du territoire.



Au-delà de la gestion de ces épisodes, la multiplication des événements climatiques rappelle la nécessité d'adapter durablement notre territoire. Préserver des îlots de fraîcheur, accompagner les communes, maintenir des services publics accessibles, protéger les personnes les plus vulnérables, favoriser l'adaptation de l'habitat et des bâtiments publics : ces enjeux guideront de plus en plus les actions de la Cdc dans les années à venir.



ENSEMBLE POUR GRANDIR



LE GUIDE GRATUIT À DESTINATION DES PARENTS.



**FUTURS PARENTS, PARENTS OU
JEUNES ADULTES ?
CE GUIDE EST POUR VOUS !**

**SCANNEZ POUR
ACCÉDER AU GUIDE**

